

Tijdstip en plaats 17 oktober 2011 om 19u30
Pianowinkel, Oktrooiplein 1, 9000 Gent

Organiserende dienst Stedelijke Vernieuwing en Gebiedsgerichte Werking, Stad Gent
AC Portus, Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent
Tel. 09/266 82 49
Fax 09/266 82 59
E-mail wendy.deman@gent.be
Contactpersoon: Wendy De Man

Aanwezig Tom Balthazar, schepen van Milieu, Stadsontwikkeling en Wonen
Nora Benchikar, vzw Jong
Rosette De Bruycker, Buurtcomité Scandinaviëstraat (residentie Zweden)
Freddy De Graeve, bewoner Muide
Wendy De Man, Stedelijke Vernieuwing en Gebiedsgerichte Werking, Stad Gent, *verslaggever*
Aurelie Desmedt, bewoner Muide
Hubert De Wilde, Fietsersbond Gent
Jacob d'Hollander, vzw Vlaamse Woonschepen
Amaury Henderick, Skyscrapercity
Bea Merckx, Gents Milieufrent
Stijn Oosterlynck, Stadskrant Tiens Tiens
Sofie Rottiers, Jeugdendienst, Stad Gent
Thomas Serck, UNIZO Gent-Meetjesland
Els Vandersypt, Buurtcomité Scandinaviëstraat (residentie Finland)
Hannelore Vandorpe, coördinator Openbaar Domein Oude Dokken, Dienst Coördinatie, Stad Gent
Sofie Van Daele, vzw DOK
Hugo Van Damme, bewoner Afrikalaan
Nele Vanderstraeten, bewoner Dampoort
Joris Voets, *voorzitter*
Agnieszka Zajac, AG SOB, projectleider Oude Dokken

Afwezig met kennisgeving Luc Baeckeland, De Centrale
Herman Caulier, Adviesraad Mensen met een Handicap
Lucien De Ridder, Buurtwerk Muide-Meulestede
Yves Deckmyn, Stad Gent, projectcommunicator Oude Dokken
Peter Lacoere, AG Stadsontwikkelingsbedrijf Gent
Eleke Langeroot, kabinet schepen Balthazar
Dirk Middernacht, Buurtwerk Sluizeken-Tolhuis-Ham
Dirk Naessens, bewonersgroep De Wijk in de Kijker
Bart Van Doorselaere, bewoner Ham
Bart Van Kerkhove, bewoner Macharius
Philippe Van Wesenbeeck, directeur Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Stad Gent

Inhoud Tijdens deze vergadering kwamen de volgende punten aan bod:

Nr.	Punt
1	Inleiding en terugkoppeling van de vorige vergadering - goedkeuring van het vorige verslag - terugkoppeling van de vragen - opvolgingslijst
2	Stand van zaken - DOK - Grindbakken - Renovatie van de kaaimuur thv Handelsdok-Oost - Dampoortstudie - Definitief Ruimtelijk Uitvoeringsplan Oude Dokken - Handelsdokbrug - Fiets- en voetgangersbrug - Tijdelijke oversteekbaarheid
3	Recreatieve structuur
4	Varia

Hieronder worden ze één voor één besproken.

- 1. Inleiding en terugkoppeling van de vorige vergadering**
- Het verslag wordt goedgekeurd.
 - We kregen een aantal vragen van Torsten Wiedemann:
Vraag om de bewonersgroep 'Leve de Muide' op een klankbordgroepbijeenkomst uit te nodigen.
Antwoord: Hun vragen zijn ondertussen op andere fora aan bod gekomen (vb op het wijkdebatcafé Muide-Meulestede, via contacten met het kabinet van schep en Balthazar).
Vraag: Waar zullen de parkeerplaatsen ingericht worden voor de nieuwe woningen? Zullen parkeerruimtes en parken in competitie staan in de strijd om de beschikbare ruimte? Of zullen alle parkeerplaatsen sowieso ondergronds ingericht worden?
Antwoord: Alle parkeerplaatsen voor de nieuwe functies moeten inpandig opgenomen worden (binnen in de bouwvelden). Dit is een verplichting die opgenomen is in het RUP 135 Oude Dokken (Ruimtelijk Uitvoeringsplan).
Vraag om ook de creatievelingen van "DOK" te betrekken in het planningsproces. Zij hebben veel goede ideeën, zij weten wat mensen "leuk" vinden en dus zijn zij de aangewezen personen die de plannen met creatieve en waardevolle ideeën zouden kunnen aanvullen.
Antwoord: Deze suggestie wordt mee opgenomen in de opvolgingslijst waar alle bij het project betrokken diensten mee zullen werken.
 - Andere vragen en suggesties:

Suggestie om een park and ride aan de Afrikalaan te voorzien. Bewoners van de Kanaalzone die nu naar het centrum rijden, plannen immers, wanneer de fiets- en voetgangersbrug af is, hun auto aan de Afrikalaan te parkeren en met de (plooi)fiets verder naar het centrum te fietsen.

Vraag om een parkeerkaartsysteem voor de bewoners van de Afrikalaan te voorzien.

Antwoord: Het invoeren van een bewonerskaart lijkt een logische verdere stap.

- Opvolgingslijst: deze lijst bevat een overzicht van alle suggesties die we o.a. via de klankbordgroep en dialoogcafés binnenkregen. De suggesties zijn per thema gegroepeerd. De lijst is een 'levend document' en wordt constant aangevuld met nieuwe suggesties. Nadat de leden van de klankbordgroep deze lijst hebben gecheckt op volledigheid, zal met de diensten bepaald worden in welke fase de suggesties worden meegenomen of al meegenomen zijn. De aangevulde opvolgingslijst (o.a. met de suggesties voor Oude Dokken vanuit de Denktank Dampoort) zal volgende klankbordgroep opnieuw gepresenteerd worden.

Vraag aan de leden van de klankbordgroep om de lijst te overlopen en na te gaan of al hun suggesties zeker mee opgenomen zijn.

De klankbordgroepleden vragen om betrokken te worden bij de overweging van de suggesties. Ze zijn het niet met alle voorstellen eens, vb de suggestie van de noodbrug. Ze vragen ook of het mogelijk is om de opvolgingslijst online te zetten zodat bewoners hem zelf kunnen aanvullen.

2. Stand van zaken Zie bijgevoegde presentatie

DOK

Sofie Vandaele neemt sinds kort bij DOK het participatief-sociaal luik op. Zij verzorgt de link tussen DOK, de open ruimte en de buurt errond. Concrete acties die ze al met de buurt uitwerkte, was een fotoproject en DOKradio. Ze heeft ook contacten gelegd met straathoekwerk, buurtwerk, vzw Jong, ... om Dok toegankelijker te maken. Ook fondsenwerving voor nieuwe projecten, vb. voor een open atelierwerking (sluit aan bij het idee van een bouwspeelplaats), behoort tot haar taak.

Leden van de klankbordgroep vonden de voorbije zomer van DOK 'de max': van alles wat, voor iedereen (volwassenen, kinderen) wat wils. Een bedenking hierbij is dat het vooral mensen waren van 'andere' buurten die zijn afgekomen (Wolterslaan, Machariuswijk, ...) en niet zozeer de bewoners van de Afrikalaan. Dit kan te maken hebben met de 'toegankelijkheid' die niet optimaal was (eigen drank niet toegelaten / verkochte drank te duur?) en het soort activiteiten dat geprogrammeerd stond (vb. het soort films) dat vooral een specifieke groep bewoners aantrekt.

Het is nodig om te zoeken naar activiteiten die voor andere groepen een meerwaarde betekenen zodat ook moeilijk bereikbare doelgroepen bij DOK betrokken worden. Hier moet men voldoende medewerkers en tijd in investeren. Anderzijds is er de bedenking van bewoners dat DOK weinig centen krijgt voor grote verwachtingen. Het opzet van het strand deze zomer was om geld in te zamelen om er andere projecten mee op te starten.

Vraag van de klankbordgroepleden om vzw Rocsa (ervaring met specifieke doelgroepen) terug mee te nemen in het project nu ze een nieuwe coördinator hebben. Een ander idee is om met een bewonerskaart te beginnen werken.

De topper van deze zomer was DOKmarkt, met een zeer gemengd publiek.

De opmerking dat de drank en bepaalde activiteiten te duur waren, is aan bod gekomen op een interne evaluatie bij de medewerkers van DOK. Het is moeilijk bepaalde doelgroepen te bereiken, dit vraagt tijd, maar de mensen van DOK zijn er wel mee bezig. Sofie is momenteel bezig met het uitschrijven van een plan van aanpak.

Sofie vraagt de leden van de klankbordgroep naar tips om ook de bewoners van de Scandinaviëstraat te bereiken. Alle voorstellen zijn welkom bij Wendy. Zij bundelt ze en maakt ze over aan vzw DOK. De leden van de klankbordgroep die interesse hebben om samen te zitten met Sofie om dit verder te bekijken, geven hun naam door aan Wendy. Sofie zal dan op korte termijn een vergadering beleggen.

Grindbakken

Voor de invulling van de grindbakken hebben we de organisaties en verenigingen in de buurt errond betrokken. Er is ook een bijkomende raming gedaan. In de loop van volgend jaar zullen de grindbakken gerenoveerd worden en mogelijk in gebruik. Er zullen onder andere speciale lichten voorzien worden die een poortgevoel creëren.

Renovatie van de kaaimuur thv Handelsdok-Oost

Door zeer zware vervuiling met oliecreosoot (dit is olie om hout te bewerken) kon de damwand niet verankerd worden zoals voorzien met de schuine ankers om de 3 meter en 15 meter diep volgens de resultaten van de 3 proefankers. Er moeten nu horizontale ankers geplaatst worden met verankering met palen. Deze alternatieve werkwijze moet eerst intern bestudeerd en goedgekeurd worden. Dit euvel brengt een verlenging van de werken met zich mee van ca 3 maanden.

Dampoortstudie

Hannelore Vandorpe, coördinator Openbaar Domein, licht toe (zie bijgevoegde presentatie).

De eerste Denktank Dampoort is in september doorgegaan met een 40-tal bewoners, waaronder een aantal leden van de klankbordgroep Oude Dokken. De ervaring van deze eerste samenkomst was positief. De leden van de klankbordgroep die erbij waren, vonden het goed voorbereid, met voldoende mogelijkheid tot commentaren en een goede opvolgingslijst.

De Fietzersbond die ook aanwezig was, vindt dat de Dampoort te weinig samen met de ontwikkelingen aan de Dokken wordt bekeken. Om de Dampoortknoop te verbeteren, komt het erop aan om het STOP-principe hard door te drukken.

Er zijn ook vragen bij de gebiedsomlijning waardoor bijv. de problematiek van de Dendermondsesteenweg te weinig wordt behandeld.

Hannelore stelt dat er een constante wisselwerking zal zijn tussen het Dampoortproject en het stadsvernieuwingsproject Sint-Amandsberg dat ruimtelijke ingrepen voorziet, én met het project oude Dokken.

Vraag naar een veilige fietsroute van Oostakker naar het centrum, niet via de Dampoort maar ten noorden en ten zuiden van de Dampoort.

Antwoord: De Fietzersbond stelt dat deze al voorzien is via de Groene Banaan, Spijkstraat, Weba-overweg en Bataviabrug naar de Ham. Het komt erop aan deze zo snel mogelijk uit te voeren.

Definitief RUP (Ruimtelijk Uitvoeringsplan) Oude Dokken

In juni 2011 is het RUP goedgekeurd door de deputatie van de provincie Oost-Vlaanderen. In september 2011 eindigde de periode om verzoekschriften in te dienen bij de Raad van State. Er zijn 2 verzoekschriften ingediend voor vernietiging. Tot zolang hier geen uitspraak over is, is het RUP uitvoerbaar.

Handelsdokbrug

Stand van zaken van het Provinciaal Ruimtelijk Uitvoeringsplan (PRUP) voor de Handelsdokbrug: indien het PRUP op de provincieraad van 09 november geagendeerd wordt, start het openbaar onderzoek van 12 december 2011 tot en met 9 februari 2012. Indien het op de provincieraad van 14 december geagendeerd wordt, start het openbaar onderzoek van 16 januari 2012 tot en met 15 maart 2012.

De Stad en AG SOB zullen de klankbordgroep informeren wanneer het precies op de provincieraad zal komen. In de periode van het openbaar onderzoek is het mogelijk om informatie op te vragen.

Fiets- en voetgangersbrug

De brug ligt er, omhooggetild tot 7 meter hoog om scheepsvervoer onderdoor te laten. De leuning en de netjes zijn geplaatst. De (led)verlichting volgt. Het zal nog een 6-tal maanden duren voor de bouw, plaatsing en test van het heffingsmechanisme. De brug zal dus ten vroegste in juni 2012 gebruikt kunnen worden.

De normale positie van de brug is 4 meter 80. De huidige 7 meter is uitzonderlijk en moet op voorhand aangevraagd worden. Als de brug in beweging is, zal dit aangeduid worden met lichten en geluid.

De Fietsersbond herhaalt het belang van goede fietsaansluitingen langs beide kanten van de brug.

Tijdelijke oversteekbaarheid

- ter hoogte van het Stapelplein:

Hier komen 2 aanliggende enkelrichtingsfietspaden, breder dan de huidige. De bestaande parkeerplaatsen blijven, enkel aan de loods van Meyvaert zullen de parkeerplaatsen anders geschikt moeten worden.

Vraag: Wordt er ook een oversteekplaats voorzien?

Antwoord: AWW (Agentschap Wegen en Verkeer) voorziet een oversteekplaats op de hoek van het Stapelplein ter hoogte van de Fiévéstraat-Ham (bestaande oversteek). De reden waarom AWW er geen voorziet aan de Doornzelestraat is omdat de bus daar links afslaat en omdat het er te smal is.

De Fietsersbond vreest dat, indien er geen veilige oversteek ter hoogte van de Doornzelestraat voorzien wordt, de fiets- en voetgangersbrug niet zal gebruikt worden. Ze oppert het gebruik van de zone tussen het Handelsdokcenter en de Post. Deze kan echter niet gebruikt worden omdat dit privé is.

Agnieszka neemt de vraag mee naar AWW om hun beslissing op de volgende klankbordgroep te komen toelichten.

- ter hoogte van de splitsing Koopvaardijlaan – Afrikalaan

Vraag aan AWW naar een extra schrikzone om in 2 stappen te kunnen oversteken en naar de Koopvaardijlaan te gaan.

3. Recreatieve structuur

Er is een eerste voorstel van recreatieve structuur uitgewerkt door de jeugddienst. Sofie Rottiers van de Jeugddienst licht het toe.

Voor kinderen van 0-6 jaar, bedraagt de actieradius 100 meter. Voor kinderen van 6-12 jaar bedraagt de actieradius 300 meter. Voor kinderen van deze leeftijd worden 4 plekken voorzien: het terrein Z2 (rechtover SPE), de zone Interbeton, de zone Houtdok en de grindbakken. Sportterreintjes voor kinderen van 10+: die kunnen er komen aan de betoncentrale, de grindbakken, en aan het Houtdok (met voetbal-mogelijkheden). Skaten kan eventueel onder de Handelsdokbrug. Ook zijn er ideeën rond spelen met en op het water, rond groen en de kades. Dit zijn nu nog ruime ideeën. Deze moeten plek per plek worden bekeken om te zien wat mogelijk is. Een lid van de klankbordgroep voegt eraan toe dat er in de Londenstraat een paar mooie realisaties staan, die als inspiratie kunnen dienen.

Nora van vzw Jong merkt op dat het over heel veel ruimte lijkt te gaan. Sofie legt uit dat dit een ophijsting is van wat allemaal mogelijk kan zijn, maar dat er nog een keuze moet in gemaakt worden. De vraag naar voetbal wordt meegenomen. Er is ook het idee om volgende zomer een basketring op het terrein van DOK te plaatsen om te zien of hier interesse in is. Sofie van vzw DOK licht toe dat ze momenteel een atelierproject rond wind opstart, samen met de wijkscholen. De jeugddienst wil hier met vzw DOK rond samenwerken.

Vraag: Is dit alleen gericht op jongeren?

Antwoord: Deze oefening is inderdaad hoofdzakelijk gericht naar kinderen en jongeren. Joggen en lopen zitten er wel al in. De recreatieve structuur wordt verder uitgewerkt ten behoeve van alle groepen.

Vraag: De Stad heeft een mooi speeltuintje aan de Scandinaviëstraat aangelegd. Dit komt niet terug in de cirkels.

Antwoord: De ophijsting van wat er in de omgeving ligt van de verschillende wijken samen, is voordien gedaan. Bij deze oefening is er vanuit het projectgebied geredeneerd.

Vraag: Is er rekening gehouden met de jongeren? Er wordt een speeltuintje voor kinderen voorzien, maar niets voor 14-15-jarigen. Er is momenteel ook een barrière naar DOK.

Antwoord: Het is de bedoeling de terreinen zo aantrekkelijk mogelijk te maken zodat ook jongeren er naartoe komen. Het is niet aangewezen om sportfuncties voor jongeren bijv. dichtbij woningen te leggen naar overlast toe.

Vraag: om bij het uittekenen van het nieuwe terrein rekening te houden met 12+ en niet de focus te leggen op kleine kinderen (is reeds voorzien aan de Scandinaviëstraat).

Vraag: Kan er in de Betoncentrale iets voorzien worden voor jongeren? Er is dan wel een goede oversteekbaarheid nodig.

Antwoord: Klimmen en voetballen kunnen hier mogelijkheden zijn.

De verdere planning is om plein per plein een concrete invulling te geven.

4. Varia De volgende bijeenkomst van de klankbordgroep wordt gepland in februari-maart 2012.
