

Advies van de PROCORO betreffende het PRUP Gent - Handelsdokbrug behandeld in zitting van 15/05/2012

Het openbaar onderzoek liep van 9 januari 2012 tot en met 8 maart 2012.

De bezwaren en adviezen zijn als volgt in te delen:

Bezwarengroep	Aantal bezwaren
Adviezen - ontvankelijk	4
Bezwaren - Niet-ontvankelijk - niet aangetekend of geen ontvang	1
Bezwaren - Ontvankelijk	9

De adviezen zijn afkomstig van:

0001 - gemeenteraad Zelzate

0002 - ministerieel besluit 29022012

0005 - gemeenteraad Gent en AG Stadsontwikkelingsbedrijf

0011 - gecoro Gent

Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Handelsdokbrug" te Gent werd gunstig geadviseerd door de Vlaamse regering.

De PROCORO neemt hiervan akte.

De adviezen en bezwaren werden genummerd en als volgt behandeld.

De adviezen en bezwaarschriften werden opgedeeld in "deelbezwaren". Deze deelbezwaren werden vervolgens toebedeeld aan één of meerdere sectoren, bijv. landbouw, economie, Vervolgens werden aan deze deelbezwaren op basis van de inhoudelijke aspecten één of meerdere thema's en thema-details toegekend.

Vervolgens zijn alle deelbezwaren op basis van toegekende sector(en), thema('s) en thema-detail(s) gebundeld. Per sector en thema werden de nummers van de bijhorende adviezen en bezwaarschriften opgesomd, alsook de toegekende thema-details.

Vanuit deze bundeling per sector-thema werd aan de hand van één of meerdere verwante "thema-details" de gebundelde inhoud van de deelbezwaren behandeld en beantwoord. Waar nodig of relevant werden ook informatieve elementen vermeld waarmee de PROCORO rekening heeft gehouden in het formuleren van een antwoord.

De adviezen en bezwaren handelen in hoofdzaak over volgende sectoren en thema's:

Geen specifieke sector	algemeen
Geen specifieke sector	beschrijving bestaande toestand
Geen specifieke sector	contour RUP
Geen specifieke sector	definiëring
Geen specifieke sector	gemeentelijk RUP Oude Dokken
Geen specifieke sector	onteigening

Geen specifieke sector	ruimtelijke kwaliteit
Geen specifieke sector	vaagheid plannen
Geen specifieke sector	visie plangebied
Milieu	fijn stof
Milieu	geluidsoverlast
Milieu	MER
Mobiliteit	2x1 profiel
Mobiliteit	bijkomend verkeer Afrikalaan
Mobiliteit	effect op dampoortknoop
Mobiliteit	fietsverbindingen
Mobiliteit	gebruik kade voor laden en lossen
Mobiliteit	ontsluiting op Afrikalaan
Mobiliteit	ontsluiting op Dok Noord
Mobiliteit	tram
Mobiliteit	veiligheid
Wonen	groennorm

De adviezen en bezwaren werden opgedeeld in deeladviezen en -bezwaren. Deze deeladviezen en -bezwaren werden in thema ingedeeld en kernachtig samengevat in themadetails. Een of meerdere themadetails werden vervolgens gebundeld en behandeld

De behandeling van de adviezen en bezwaren leidt tot volgende motivering:

Geen specifieke sector - algemeen

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

aanpassen tekst toelichtingsnota nav keuze vaarvenster 4,80m
gunstig advies
park ook als bestemming toevoegen

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

park ook als bestemming toevoegen

Informatieve elementen:

de bestemming park wordt enkel vermeld bij inrichting

Ontwerp advies Procoro:

er wordt in het voorschrift geen onderscheid gemaakt tussen voorschriften voor bestemming, inrichting en beheer. Ter verduidelijking kan het voorschrift over hoe de delen die geen deel uitmaken van de secundaire weg moeten worden ingericht verschoven worden.

Ontwerp antwoord Procoro:

voorschrift wordt aangepast

Inhoud themadetails:

aanpassen tekst toelichtingsnota nav keuze vaarvenster 4,80m

Informatieve elementen:

De gronden van het tankstation Q8 zijn voor de bouw van de brug Gent niet langer noodzakelijk, aangezien uit de keuze voor een brug van 4,80 m en uit dit verdere onderzoek blijkt dat de noodzakelijk bewegingen rond de brug naast dit perceel kunnen georganiseerd worden. Gevraagd wordt dat de laatste paragraaf van het punt 'Varianten voor het PRUP' op pagina 17 van de toelichtingsnota in die zin aangepast en aangevuld wordt.

Ontwerp advies Procoro:

de definitieve keuze van een vaarvenster van 4m80 heeft als gevolg dat er minder ruimte-inname nodig is en de zone met het tankstation niet mee moet genomen worden.

Ontwerp antwoord Procoro:

RUP wordt aangepast (plangebied beperken en toelichtingsnota aanpassen)

Geen specifieke sector - beschrijving bestaande toestand

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

betekenis grindbakken als tijdelijk kunstproject opnemen in toelichtingsnota
toelichtingsnota aanpassen aan huidige situatie Dok-Noord (gentse metaalwaren)

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

betekenis grindbakken als tijdelijk kunstproject opnemen in toelichtingsnota

Informatieve elementen:

Gevraagd wordt om de betekenis van de grindbakken als tijdelijk kunstproject op te nemen in de toelichtingsnota.

Ontwerp advies Procoro:

omschrijving uit bezwaar kan worden opgenomen

Ontwerp antwoord Procoro:

toelichtingsnota wordt aangepast

Inhoud themadetails:

toelichtingsnota aanpassen aan huidige situatie Dok-Noord (gentse metaalwaren)

Informatieve elementen:

bedrijf kocht recent gebouwen aan en wenst dit in de toelichtingsnota vermeld te zien

Ontwerp advies Procoro:

toelichtingsnota is niet correct

Ontwerp antwoord Procoro:

toelichtingsnota wordt aangepast

Geen specifieke sector - contour RUP

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

plangebied PRUP inkrimpen

Behandeling en beoordeling:**Inhoud themadetails:**

plangebied PRUP inkrimpen

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

gezien gekozen is voor een brug met een vaarvenster van 4m80 is de ruime inname aan stedelijke zijde niet meer noodzakelijk.

Ontwerp antwoord Procoro:

plangebied wordt aangepast

Geen specifieke sector - definiëring

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

definitie "aanhorigheden" toevoegen in toelichting

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

definitie aanhorigheden toevoegen in het toelichtend deel bij de voorschriften

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

een verduidelijking in het toelichtend deel van de voorschriften kan worden toegevoegd

Ontwerp antwoord Procoro:

toelichtend deel voorschriften wordt aangepast

Geen specifieke sector - gemeentelijk RUP Oude Dokken

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

de herbestemming van de omliggende percelen met het RUP Oude Dokken verhoogt het risico op klachten, verzwaart de evaluatie en normering voor de exploitatie van de inrichting van verzoekster, de impact van de bijkomende mobiliteit werd niet onderzocht
de nadruk in het gebied komt op woongebied te liggen ipv industriegebied. Er wordt gevreesd dat het RUP streeft naar een uitdoving van industrie in de omgeving.
invloed bijkomende mobiliteit en parkeervraag van de bijkomende kantoren uit het RUP oude Dokken is niet onderzocht

Behandeling en beoordeling:**Inhoud themadetails:**

de herbestemming van de omliggende percelen met het RUP Oude Dokken verhoogt het risico op klachten, verzwaart de evaluatie en normering voor de exploitatie van de inrichting van verzoekster, de impact van de bijkomende mobiliteit werd niet onderzocht
de nadruk in het gebied komt op woongebied te liggen ipv industriegebied. Er wordt gevreesd dat het RUP streeft naar een uitdoving van industrie in de omgeving.
invloed bijkomende mobiliteit en parkeervraag van de bijkomende kantoren uit het RUP oude Dokken is niet onderzocht

Informatieve elementen:

rondom het plangebied van het PRUP ligt het recentelijk goedgekeurde gemeentelijk RUP Oude Dokken.

Ontwerp advies Procoro:

De betreffende bezwaren handelen over het RUP Oude Dokken en de planopties die in dat RUP genomen zijn.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolg

Geen specifieke sector - onteigening

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

het bedrijf eist een compensatie voor de mogelijke waardevermindering die het gevolg is van het plan

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

het bedrijf eist een compensatie voor de mogelijke waardevermindering die het gevolg is van het plan

Informatieve elementen:

de kade van Triferto ligt deels in het provinciaal RUP. Het bedrijf grenst aan de woonzones uit het gemeentelijk RUP Oude Dokken en aan het provinciaal RUP

Ontwerp advies Procoro:

De zone waar de brug over de kade van de bezwaarindienster loopt wordt niet onteigend met het RUP. Ook het bedrijf zelf wordt niet onteigend, gezien het niet in het plangebied gelegen is.

Ontwerp antwoord Procoro:

er zal bij de realisatie en uitvoering een passend gevolg gegeven worden.

Geen specifieke sector - ruimtelijke kwaliteit

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

aanvullen toelichtingsnota met bepalingen over hindereffecten brug
beschrijving ruimtelijke kwaliteit brug en omgeving toevoegen aan toelichting voorschriften
geluidshinder brug heeft een negatief effect op de woonkwaliteit van de woonzones in de buurt
geluidsoverlast ondergeschikt aan landschappelijke inpasbaarheid geluidsschermen
keuze verlichting brug dient getoetst te worden aan het lichtplan

Behandeling en beoordeling:**Inhoud themadetails:**

geluidshinder brug heeft een negatief effect op de woonkwaliteit van de woonzones in de buurt

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

de geluidshinder werd onderzocht in het planMER en er werden geluidsmilderende maatregelen voorgesteld om dit effect te milderen. Dit werd doorvertaald in de voorschriften. Verder blijkt uit het MOBER Oude Dokken dat de Handelsdokbrug de verkeersstromen uit de Muide en Dok-Noord doet dalen, dit heeft een positief effect op de leefbaarheid, geluidshinder en woonkwaliteit in de buurt.

Ontwerp antwoord Procoro:

bezwaar wordt niet gevolgd.

Inhoud themadetails:

keuze verlichting brug dient getoetst te worden aan het lichtplan

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

het lichtplan is niet verordenend vastgelegd. Het dient verder op projectniveau verder meegenomen te worden bij de uitwerking van de brug door AWW.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolg

Inhoud themadetails:

geluidsoverlast ondergeschikt aan landschappelijke inpasbaarheid geluidsschermen

Informatieve elementen:

Ontwerp advies Procoro:

De landschappelijke inpassing van de geluidsschermen zal mee de impact van de brug, de ruimtelijke kwaliteit en leefbaarheid ervan bepalen, net zoals mogelijke geluidshinder. Deze bepaling volgt uit de Planmer die deze landschappelijke inpassing als randvoorwaarde meegaf, net als de geluidsmilderende maatregelen. Bij de vergunningsaanvraag zal moeten aangetoond worden dat rekening gehouden wordt met de landschappelijke inpassing.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolgen voor het rup

Inhoud themadetails:

aanvullen toelichtingsnota met bepalingen over hindereffecten brug

Informatieve elementen:

vragen tot aanvullen toelichtingsnota

Ontwerp advies Procoro:

toelichtingsnota kan worden aangevuld

Ontwerp antwoord Procoro:

bezwaar wordt bijgetreden. Toelichtingsnota wordt aangevuld

Inhoud themadetails:

beschrijving ruimtelijke kwaliteit brug en omgeving toevoegen aan toelichting voorschriften

Informatieve elementen:

in het bezwaar wordt een omschrijving gegeven van de ruimtelijke kwaliteiten waar het project zou moeten rekening mee houden

Ontwerp advies Procoro:

het voorstel geeft een omschrijving van wat verstaan moet worden onder "publieke ruimte" en de randvoorwaarden. De bezwaarindiener vraagt deze toe te voegen aan het toelichtend deel van het RUP

Ontwerp antwoord Procoro:

bezwaar wordt bijgetreden, toelichting voorschriften wordt aangepast.

Geen specifieke sector - vaagheid plannen

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

De afgebakende zone voor publieke ruimte biedt geen garantie dat er voldoende groen zal zijn dat aansluit op het door de stad voorziene groen in de Oude Dokken.

fietsverbindingen zijn niet concreet vermeld

het plan is niet duidelijk genoeg voor het bedrijf om te kunnen afleiden of zij wel/niet zal onteigend worden

het voorschrift legt niet verordenend vast dat geluidshinder moet worden tegengegaan. Gevraagd wordt dit toe te voegen.

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

het voorschrift legt niet verordenend vast dat geluidshinder moet worden tegengegaan. Gevraagd wordt dit toe te voegen.

Informatieve elementen:

Ontwerp advies Procoro:

In de voorschriften van het RUP is opgenomen dat bij de concrete uitwerking van de brug en weginfrastructuur geluidsmilderende maatregelen moeten genomen worden om een aanvaardbaar geluidsklimaat te kunnen waarborgen voor de omwonenden.

Er is nog geen keuze gemaakt over welke maatregelen dit moet gaan. AWV dient het project nog verder uit te werken om te kunnen onderzoeken welke maatregelen hiervoor moeten genomen worden. De voorschriften kunnen nog als volgt worden aangepast om te garanderen dat de bouwheer deze maatregelen terdege onderzoekt:

Bij de vergunningsaanvraag dient een document met daarin een beschrijving van de verschillende geluidsmilderende maatregelen toegevoegd. Hierin dient te worden aangetoond dat afdoende geluidsmilderende maatregelen zijn genomen om een aanvaardbaar geluidsklimaat te waarborgen voor de omwonenden.

Ontwerp antwoord Procoro:

voorschrift wordt aangepast

Inhoud themadetails:

fietsverbindingen zijn niet concreet vermeld

Informatieve elementen:

Ontwerp advies Procoro:

Er is gekozen voor een ruim voorschrift om hierbinnen nog voldoende ruimte te laten aan AWV om de brug, aanhorigheden en inrichting van de publieke ruimte mogelijk te maken. Concrete aanduidingen van fietsverbindingen op de brug worden hierdoor niet aangeduid. In de voorschriften wordt gesteld dat de inrichting dient te gebeuren als secundaire weg type III. Dit zijn assen voor openbaar vervoer en langzaam verkeer. Ter verduidelijking zal het toelichtend deel bij dit voorschrift worden aangevuld.

Op de kaarten in de toelichtingsnota zijn geen fietsverbindingen aangeduid. De startnota van AWV houdt wel rekening met de nodige fietsverbindingen. De toelichtingsnota zal worden aangevuld met kaartmateriaal met fietsverbindingen.

Ontwerp antwoord Procoro:

toelichtingsnota en toelichtend deel bij de voorschriften zal worden aangepast.

Inhoud themadetails:

De afgebakende zone voor publieke ruimte biedt geen garantie dat er voldoende groen zal zijn dat aansluit op het door de stad voorziene groen in de Oude Dokken.

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

de bevoegdheid van de provincie beperkt zicht tot de secundaire weg type III. Een expliciete aanduiding van een groenzone kan daarom niet in voorliggend RUP worden aangeduid. Om de mogelijkheid te bieden de groenzone uit het gemeentelijk RUP Oude Dokken uit te breiden is gekozen voor het voorschrift "zone voor publieke ruimte". Hierbinnen is het mogelijk ook een groenzone te creëren.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolg

Inhoud themadetails:

het plan is niet duidelijk genoeg voor het bedrijf om te kunnen afleiden of zij wel/niet zal onteigend worden

Informatieve elementen:

de kade van Triferto ligt deels in het provinciaal RUP. Het bedrijf grenst aan de woonzones uit het gemeentelijk RUP Oude Dokken

Ontwerp advies Procoro:

aan het RUP is geen onteigeningsplan gekoppeld. Het bedrijf wordt niet onteigend met het RUP.
AWV kan wel ter realisatie van brug delen onteigenen. Uit het verslag van de laatste bespreking van de startnota in maart 2012 werd gevraagd rekening te houden met de kade van het bedrijf. Het is de bedoeling de bedrijfsvoering niet te hinderen.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolg

Geen specifieke sector - visie plangebied

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

het is niet duidelijk of bij de visie rekening gehouden werd met de mogelijkheden voor het bedrijf aan Dok Noord

het is niet duidelijk of bij de visie rekening gehouden werd met het bedrijf

het technisch ontwerp dient zo te zijn dat het niet de inrichting van de stadsboulevard als 2x2 verplicht

vraag om rekening te houden met het bedrijf en zijn ontsluitingsmogelijkheden en ruimtelijke mogelijkheden

vraag tot opmaak studie voor restgebied BPA Voormuide

vraag tot verduidelijking van de inrichting van de publieke ruimte aan de westkant van de dokken

vrees dat men de functie bedrijvigheid aan kant dok noord (bpa voormuide) als uitdovend ziet

waarom werd een brug aansluitend op het kaainiveau niet weerhouden

Behandeling en beoordeling:

Advies van de PROCORO betreffende het PRUP Gent - Handelsdokbrug in zitting van 15/05/2012

Inhoud themadetails:

waarom werd een brug aansluitend op het kaainiveau niet weerhouden

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

Deze variant werd in de startnota van AWW onderzocht. Deze variant werd niet verder meegenomen om volgende redenen:

- een beweegbare brug op maaiveldniveau heeft het nadeel dat de R40 onderbroken wordt op het moment dat er een schip door het Handelsdok vaart en de brug dus open is
- er worden 2 nieuwe kruispunten op de R40 gerealiseerd, aan Dok Noord en aan de Koopvaardijlaan. Ook het langzaam verkeer moet dit kruispunt nemen. Voor het langzaam verkeer langs het Handelsdok betekent dit dat de route langs de kade wordt onderbroken door de R40 en dat deze moet worden gekruist.
- de publieke ruimte tussen de Muidelaan en de Sassevaartstraat wordt voor een groot stuk ingenomen door infrastructuur.
- de tramhalte kan moeilijk aan Bevelandstraat-Sassevaartstraat of Muidelaan worden voorzien, deze moet aan Dok- Noord.

De toelichtingsnota van het RUP kan ter verduidelijking bovenstaande argumenten mee opnemen.

Ontwerp antwoord Procoro:

aanpassen toelichtingsnota

Inhoud themadetails:

vraag tot verduidelijking van de inrichting van de publieke ruimte aan de westkant van de dokken

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

De inrichting van deze publieke ruimte wordt bestudeerd door de stad Gent. Er zijn al voorstellen van hoe dit moet georganiseerd worden. Dit kan toegevoegd worden aan de toelichtingsnota.

De voorschriften en het grafisch plan kleuren de zone in als een "zone voor publieke ruimte". Gezien de provincie enkel bevoegd is voor de secundaire weg type III is het niet mogelijk om in het verordend deel concrete groenzones af te bakenen.

Ontwerp antwoord Procoro:

toelichtingsnota aanpassen

Inhoud themadetails:

het technisch ontwerp dient zo te zijn dat het niet de inrichting van de stadsboulevard als 2x2 verplicht

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

de voorschriften stellen dat de inrichting van de weg dient te voldoen aan een secundaire weg type III. Hiermee wordt niet de inrichting als 2x2 verplicht gesteld.

Wel is het zo dat in de toelichtingsnota verwezen wordt naar de startnota die nu wel uitgaat van een 2x2 profiel, zonder rekening te houden met toekomstige ontwikkelingsvisies. Dit dient worden aangepast.

Er is niet onderzocht of het voorgestelde ontwerp nog latere alternatieve inrichtingstypes toelaat. De bouwheer zal dit bij de aanvraag voor de vergunning nog verder moeten onderbouwen.

Om toekomstige inrichtingen als secundaire weg type III niet te hypothekeren kunnen de voorschriften worden verduidelijkt.

Ontwerp antwoord Procoro:

aanpassen toelichtingsnota en voorschriften

Inhoud themadetails:

vraag om rekening te houden met het bedrijf en zijn ontsluitingsmogelijkheden en ruimtelijke mogelijkheden

het is niet duidelijk of bij de visie rekening gehouden werd met het bedrijf

het is niet duidelijk of bij de visie rekening gehouden werd met de mogelijkheden voor het bedrijf aan Dok Noord

vrees dat men de functie bedrijvigheid aan kant dok noord (bpa voormuide) als uitdovend ziet

vraag tot opmaak studie voor restgebied BPA Voormuide

Informatieve elementen:

het bedrijf ABC gebruikt sinds kort de site van Gentse Metaalwerken. Het bedrijf geeft in zijn bezwaar aan hoe het nu ontsluit. Het ontwerp rup neemt het tankstation mee in het plangebied. Het bedrijf vreest dat de KMO-bestemming uit het BPA Voormuide in vraag wordt gesteld

Ontwerp advies Procoro:

Het RUP doet enkel uitspraken over de secundaire weg en de ruimte die hiervoor nodig is. De bestemmingen errond worden niet in vraag gesteld. De provincie is ook enkel bevoegd voor de secundaire weg.

Het rup doet dus geen uitspraak over hoe bedrijven ontsloten moeten worden op de secundaire weg type III. Dit wordt door AWV verder uitgewerkt in de projectfase.

Gezien het vaarvenster op 4,80 komt wordt het tankstation uit het RUP gehaald en de bestemming uit het BPA Voormuide blijft hier behouden.

Ontwerp antwoord Procoro:

contour rup wordt verkleind

Milieu - fijn stof

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

de brug in de woonzone is niet verenigbaar met de minimale luchtkwaliteitsnormen wat betreft fijn stof

er komt meer fijn stof, welke concrete maatregelen zullen genomen worden om de problemen tot een minimum te beperken voor de bewoners van de afrikalaan

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

er komt meer fijn stof, welke concrete maatregelen zullen genomen worden om de problemen tot een minimum te beperken voor de bewoners van de afrikalaan

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

In de planmer Oude Dokken werd hier verder onderzoek over verricht. De berekeningen gaven aan de bijkomende ontwikkelingen (met de Handelsdokbrug) niet of nauwelijks leiden tot het optreden van (extra) overschrijdingen van de reeds vastgelegde toekomstige luchtkwaliteitsdoelstellingen in de Afrikalaan.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolg

Inhoud themadetails:

de brug in de woonzone is niet verenigbaar met de minimale luchtkwaliteitsnormen wat betreft fijn stof

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

De luchtkwaliteit met en zonder Handelsdokbrug werd onderzocht in het planMER voor de Oude Dokken. Hierin werd berekend dat de impact van de verkeersemisies beperkt is, ondanks een toename van het verkeer bij de toekomstige ontwikkeling. De impact van de Handelsdokbrug blijft onder de luchtkwaliteitsdoelstellingen die zullen gelden in 2015, en de relatieve bijdrage van de brug, ten opzichte van de jaargemiddelde doelstellingen is nihil.

Ontwerp antwoord Procoro:

bezwaar wordt niet gevolgd

Milieu - geluidsoverlast

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

de Europese normen inzake geluidshinder dreigen overschreden te worden
er komt meer geluidshinder, welke concrete maatregelen zullen genomen worden om de problemen tot een minimum te beperken voor de bewoners van de afrikalaan
geen geluidshinder toelaten die boven de norm uit het Vlaams milieubeleidsplan/leefmilieubeleid gaat
voorschriften zijn niet conform het actieplan wegverkeerslawaa
vraag tot aanpassen voorschriften. 'De voorschriften moeten met andere woorden stellen dat alle maatregelen genomen zullen worden om geluidshinder te voorkomen'
welke zijn de mogelijkheden om geluidsoverlast tegen te gaan?

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

er komt meer geluidshinder, welke concrete maatregelen zullen genomen worden om de problemen tot een minimum te beperken voor de bewoners van de afrikalaan

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

In de planmer Oude Dokken is aangegeven dat het wegverkeerslawaaï langs de Afrikalaan buiten het plangebied beduidend zal stijgen. Dit betekent dat voor de bestaande woonwijken (bijv in de woonstraten Lübeckstraat) ten NO van het plangebied (laagbouw maar ook het hoge appartementsgebouw) het omgevingsgeluid tengevolge het wegverkeer rond 4 à 5 dB(A) kan stijgen. In het planMER werd gesteld dat er maatregelen aan de bron hiervoor dienden opgelegd te worden.

De Afrikalaan maakt geen deel uit van het RUP. Het is ook niet mogelijk hier uitspraken te doen: gezien de selectie als primaire weg type II ligt de planningsbevoegdheid hier bij het Vlaams Gewest.

Geluidsmilderende maatregelen opleggen voor de Afrikalaan is dus niet mogelijk in het provinciaal RUP Handelsdokbrug.

Ontwerp antwoord Procoro:

het bezwaar is terecht. Het rup wordt niet aangepast

Inhoud themadetails:

de europese normen inzake geluidshinder dreigen overschreden te worden
geen geluidshinder toelaten die boven de norm uit het Vlaams milieubeleidsplan/leefmilieubeleid gaat
voorschriften zijn niet conform het actieplan wegverkeerslawaaï
vraag tot aanpassen voorschriften. 'De voorschriften moeten met andere woorden stellen dat alle maatregelen genomen zullen worden om geluidshinder te voorkomen'
welke zijn de mogelijkheden om geluidsoverlast tegen te gaan?

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

Uit het planMER blijkt dat er ter hoogte van de geplande Handelsdokbrug het omgevingsgeluid tot op 50m parallel met deze brug zal stijgen. Ter hoogte van de gevels aan de zuidzijde van de geplande woonzones ten noorden van de brug zullen geluidsniveaus van meer dan 65dbA voorkomen. Om de stijging van het omgevingsgeluid langs de Handelsdokbrug te verminderen stelde het planMER volgende opties voor (pas te concretiseren in projectfase):

- indien een goede landschappelijke inpassing mogelijk is kunnen geluidsschermen op de brug voorzien worden

- gebruik van fluisterasfalt en het aanpassen van de snelheid

In de voorschriften van het RUP is opgenomen dat bij de concrete uitwerking van de brug en weginfrastructuur geluidsmilderende maatregelen moeten genomen worden om een aanvaardbaar geluidsklimaat te kunnen waarborgen voor de omwonenden.

Er is geen keuze gemaakt over welke maatregelen dit moet gaan. AWW dient het project nog verder uit te werken om te kunnen onderzoeken welke maatregelen hiervoor moeten genomen worden. De voorschriften kunnen nog als volgt worden aangepast om te garanderen dat de bouwheer deze maatregelen terdege onderzoekt:

Bij de vergunningsaanvraag dient een document met daarin een beschrijving van de verschillende geluidsmilderende maatregelen toegevoegd. Hierin dient te worden aangetoond dat afdoende geluidsmilderende maatregelen zijn genomen om een aanvaardbaar geluidsklimaat te waarborgen voor de omwonenden.

Ontwerp antwoord Procoro:

aanpassen voorschrift

Milieu - MER

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

voor de aanleg van de brug is een milieu-effectrapport nodig

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

voor de aanleg van de brug is een milieu-effectrapport nodig

Informatieve elementen:

Ontwerp advies Procoro:

de cel mer besliste op 7 november 2011 dat geen planmer diende te worden opgemaakt. De bouwheer dient wel een projectmer of ontheffing tot projectmer op te maken. Dit gebeurt naar aanleiding van de bouwaanvraag.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolgen voor het RUP

Mobiliteit - 2x1 profiel

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

2x2 rijstroken is in tegenspraak met het concept van stadsboulevard uit het GRS
2x2 rijstroken voor de brug is een voorafname van de inrichting van de R40. vraag naar motivatie en onderbouwing van deze keuze
capaciteit brug kan via 3 lichtengeregelde kruispunten geregeld worden, hoeft niet via 2x2 profiel
het concept met 2x2 afzonderlijke rijvakken maakt een tram onmogelijk
het gekozen profiel voor de brug (2x2) is in strijd met het wensbeeld van een stadsboulevard (2x1 en baan voor OV)
leefbaarheid primeert voor een sec. weg type III, de inrichting als 2x2 is hiermee strijdig
motivering voor 2x2 omwille van capaciteit veel grondiger onderbouwen
voorschriften moeten aangepast worden aan beleid uit het PRS en concreet opleggen dat het wegprofiel 2x1 moet zijn met aparte openbaarvervoersstroken

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

2x2 rijstroken is in tegenspraak met het concept van stadsboulevard uit het GRS
2x2 rijstroken voor de brug is een voorafname van de inrichting van de R40. vraag naar motivatie en onderbouwing van deze keuze
het concept met 2x2 afzonderlijke rijvakken maakt een tram onmogelijk
het gekozen profiel voor de brug (2x2) is in strijd met het wensbeeld van een stadsboulevard (2x1 en baan voor OV)
leefbaarheid primeert voor een sec. weg type III, de inrichting als 2x2 is hiermee strijdig
motivering voor 2x2 omwille van capaciteit veel grondiger onderbouwen
capaciteit brug kan via 3 lichtengeregelde kruispunten geregeld worden, hoeft niet via 2x2 profiel
voorschriften moeten aangepast worden aan beleid uit het PRS en concreet opleggen dat het wegprofiel 2x1 moet zijn met aparte openbaarvervoersstroken

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

Het PRS selecteert de R40 als secundaire weg type III. Volgens het ruimtelijk beleid voor secundaire wegen dient de leefbaarheid langs de weg te primeren op de doorstroming en de bereikbaarheid. Specifiek voor secundaire weg type III geldt dat deze dienen ontwikkeld te worden als "langzaamverkeersassen" (hoogwaardige assen voor fietser en voetganger) en "openbaar vervoersassen" (doorstroming openbaar vervoer).

De startnota van AWV stelt een 2x2 profiel voor. Bij de laatste bespreking van de startnota van AWV in maart 2012 werd gesteld dat er nog verder onderzoek noodzakelijk is om het gewenste profiel (2x1 of 2x2) verder te onderbouwen.

De startnota van AWV houdt geen rekening met een mogelijke tram over de brug of aparte busbanen, zoals aangehaald in de bezwaren. Er is geen onderzoek naar een 2x1 profiel of aparte bus- of trambanen gebeurt. Er is niet onderzocht of het voorgestelde ontwerp nog latere inrichtingen toelaat. De bouwheer zal dit bij de aanvraag voor de vergunning nog verder moeten onderbouwen.

Het toelichtend gedeelte bij het RUP gaat op dit ogenblik uit van het 2x2 profiel en de startnota van AWV. Dit dient worden aangepast.

Om toekomstige inrichtingen als secundaire weg type III niet te hypothekeren kunnen de voorschriften worden verduidelijkt.

Ontwerp antwoord Procoro:

toelichtingsnota en toelichtend gedeelte van de voorschriften wordt aangepast

Mobiliteit - bijkomend verkeer Afrikalaan

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

wat zal er met de afrikalaan gebeuren

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

bijkomend verkeer afrikalaan

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

De as Afrikalaan - Koopvaardijlaan is op dit ogenblik vanaf de Dampoort tot de aansluiting op de R4 geselecteerd als primaire weg II. Indien de Handelsdokbrug wordt gerealiseerd zal een deel gedeselecteerd worden. Enkel de aansluiting aan de R40 (brug) tot de R4 blijft primaire weg II.

Uit het MOBER van de Oude Dokken blijkt dat de verkeersdrukke door de nieuwe verkeerssituatie zal stijgen op de Afrikalaan. Dit is conform het gewenste beleid uit het RSV, PRS en GRS.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen aanpassing

Mobiliteit - effect op dampoortknoop

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

de Dampoortknoop zal niet ontlast worden door de aanleg van de Handelsdokbrug de verkeerssituatie op de R40 moet in zijn geheel bekeken worden, ic de gevolgen aan het Dampoortknooppunt bij de aanleg van de Brug. Deze studie ontbreekt. Het is onverantwoord een brug aan te leggen zonder dat het dampoortknooppunt is aangepakt op basis van de voorlopige plannen zou het verkeer vanuit het bedrijf naar de dampoort moeten rijden om richting afrikalaan te gaan. Dit veroorzaakt een verkeerschaos op een punt dat hierop niet voorzien is.

Behandeling en beoordeling:**Inhoud themadetails:**

de verkeerssituatie op de R40 moet in zijn geheel bekeken worden, ic de gevolgen aan het Dampoortknooppunt bij de aanleg van de Brug. Deze studie ontbreekt. Het is onverantwoord een brug aan te leggen zonder dat het dampoortknooppunt is aangepakt de Dampoortknoop zal niet ontlast worden door de aanleg van de Handelsdokbrug

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

De keuze voor de aanleg van een verbinding over het Handelsdok is een beleidskeuze die volgt uit het RSV, PRS en GRS. Uit de MOBER blijkt dat zowel de Handelsdokbrug als de aanpassing van de Dampoort noodzakelijk is. Beide kunnen niet tegelijk worden aangelegd door AWW. Er blijkt uit de MOBER dat de aanleg van de Handelsdokbrug reeds een belangrijke invloed heeft op de leefbaarheid aan de Muide en Dok Noord.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolgen voor het RUP

Inhoud themadetails:

op basis van de voorlopige plannen zou het verkeer vanuit het bedrijf naar de dampoort moeten rijden om richting afrikalaan te gaan. Dit veroorzaakt een verkeerschaos op een punt dat hierop niet voorzien is.

Informatieve elementen:

Bij het uitrijden van het bedrijf moeten vrachtwagens eerst naar de Dampoort om richting R4 te geraken. Vrachtwagens kunnen volgens het bedrijf niet rechtstreeks richting R4, wat een extra belasting is voor het Dampoortknooppunt.

Ontwerp advies Procoro:

Er is nog geen uitspraak over de inrichting van de Afrikalaan. De startnota van AWV kijkt enkel naar de Handelsdokbrug en aansluitpunten op de bestaande wegenis. Bijkomend vrachtverkeer dat naar de R4 moet maar via de Dampoort wordt omgeleid is niet wenselijk. De inrichting van de primaire weg type II is echter geen voorwerp van het RUP.

Ontwerp antwoord Procoro:

bezwaar is terecht maar RUP wordt niet aangepast.

Mobiliteit - fietsverbindingen

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

vraag om de aansluiting R40/N424 met een ongelijkgrondse kruising uit te voeren
vraag om de fietsverbindingen reeds concreet in te tekenen

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

vraag om de aansluiting R40/N424 met een ongelijkgrondse kruising uit te voeren

Informatieve elementen:

Ontwerp advies Procoro:

Er is gekozen voor een ongelijkvloerse kruising in de startnota van AWV omwille van volgende redenen:
- de meeste kruisingen op de R40 zijn vandaag met verkeerslichten geregeld
- de visie om de visuele continuïteit van de R40 ter hoogte van de kruispunten te garanderen

Ontwerp antwoord Procoro:

de argumentatie waarom gekozen wordt voor een lichtengeregeld kruispunt wordt toegevoegd aan de toelichtingsnota

Inhoud themadetails:

vraag om de fietsverbindingen reeds concreet in te tekenen

Informatieve elementen:

er wordt gevreesd dat er te weinig aandacht gaat naar de fietsverbindingen

Ontwerp advies Procoro:

Fietsverbindingen worden wel degelijk mee onderzocht in de startnota. De toelichtingsnota kan verder aangevuld worden met recentere kaarten uit de startnota met de fietsverbindingen.

Ontwerp antwoord Procoro:

bijvoegen kaartmateriaal in toelichtingsnota

Mobiliteit - gebruik kade voor laden en lossen

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

het voorstel voor de locatie brug en het vast vaarvenster van 4,80m maakt behoud van huidig watergebonden laden en lossen moeilijk, schepen moeten hiervoor deels onder brug kunnen

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

het voorstel voor de locatie brug en het vast vaarvenster van 4,80m maakt behoud van huidig watergebonden laden en lossen moeilijk, schepen moeten hiervoor deels onder brug kunnen

Informatieve elementen:

de kade van het bedrijf Triferto komt voor een deel onder de Handelsdokbrug te liggen.

Ontwerp advies Procoro:

Het bezwaar handelt over de startnota van AWV en de concrete uitwerking van het project. Het bezwaar van het bedrijf werd bij de laatste vergadering over de startnota van AWV in maart meegegeven door het stadsontwikkelingsbedrijf, en er werd gevraagd aan AWV rekening te houden met de kade van Triferto

Ontwerp antwoord Procoro:

bezwaar handelt over de startnota, geen gevolg

Mobiliteit - ontsluiting op Afrikalaan

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

op basis van de voorlopige plannen kan het bedrijf niet rechtstreeks meer richting afrikalaan ontsluiten, wat aanzien wordt als een ernstige aantasting op de ontsluiting

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

op basis van de voorlopige plannen kan het bedrijf niet rechtstreeks meer richting afrikalaan ontsluiten, wat aanzien wordt als een ernstige aantasting op de ontsluiting

Informatieve elementen:

Ontwerp advies Procoro:

De startnota van AWV kijkt enkel naar de Handelsdokbrug en aansluitpunten op de bestaande wegenis. Er is nog geen uitspraak over de inrichting van de Afrikalaan. De inrichting van de Afrikalaan (primaire weg type II) kan bovendien niet in het provinciaal RUP worden vastgelegd, gezien dit een bevoegdheid is van het Vlaams Gewest.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolg voor het RUP

Mobiliteit - ontsluiting op Dok Noord

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

abc eist dat de toegankelijkheid van het bedrijf door de aanleg van de burg niet aangetast wordt

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

abc eist dat de toegankelijkheid van het bedrijf door de aanleg van de brug niet aangetast wordt

Informatieve elementen:

Ontwerp advies Procoro:

In het RUP gebeurt geen uitspraak over hoe ontsluitingen dienen geregeld te worden. Hoe Dok-Noord aansluit op de R40 wordt door AWV onderzocht op projectniveau.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolgen voor het RUP

Mobiliteit - tram

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

vraag om in de technische uitwerking mee te nemen dat een rijvak voor OV kan gereserveerd worden

Vraag om in de voorschriften op te nemen dat de brug zo wordt aangelegd dat het mogelijk blijft om ook een tram over de brug aan te leggen

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

Vraag om in de voorschriften op te nemen dat de brug zo wordt aangelegd dat het mogelijk blijft om ook een tram over de brug aan te leggen

vraag om in de technische uitwerking mee te nemen dat een rijvak voor OV kan gereserveerd worden

Informatieve elementen:

Ontwerp advies Procoro:

Het PRS selecteert de R40 als secundaire weg type III. Specifiek voor secundaire weg type III geldt dat deze dienen ontwikkeld te worden als "langzaamverkeersassen" (hoogwaardige assen voor fietser en voetganger) en "openbaar vervoersassen" (doorstroming openbaar vervoer). Een tram zoals de bezwaarindieners voorstellen past binnen dit ontwikkelingsperspectief.

De startnota van AWV gaat uit van een 2x2 profiel. Bij de laatste bespreking van de startnota van AWV werd gesteld dat er nog verder onderzoek noodzakelijk is om het gewenste profiel (2x1 of 2x2) verder te onderbouwen.

De startnota van AWV houdt geen rekening met een mogelijke tram over de brug of aparte busbanen, zoals aangehaald in de bezwaren. Er is geen onderzoek naar een 2x1 profiel of aparte bus- of trambanen gebeurt. Er is niet onderzocht of het voorgestelde ontwerp nog

latere inrichtingen toelaat. De bouwheer zal dit bij de aanvraag voor de vergunning nog verder moeten onderbouwen.

Het toelichtend gedeelte bij het RUP gaat op dit ogenblik uit van het 2x2 profiel en de startnota van AWV. Dit dient worden aangepast.
Om toekomstige inrichtingen als secundaire weg type III niet te hypothekeren kunnen de voorschriften worden verduidelijkt.

Ontwerp antwoord Procoro:

aanpassen toelichtingsnota en toelichtend deel bij voorschriften RUP

Mobiliteit - veiligheid

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

welke maatregelen zullen genomen worden om de afrikalaan veiliger te maken voor overstekende fietsers en voetgangers?

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

welke maatregelen zullen genomen worden om de afrikalaan veiliger te maken voor overstekende fietsers en voetgangers?

Informatieve elementen:

Ontwerp advies Procoro:

De startnota van AWV kijkt enkel naar de Handelsdokbrug en aansluitpunten op de bestaande wegenis. Er is nog geen uitspraak over de inrichting van de Afrikalaan. De inrichting van de Afrikalaan (primaire weg type II) kan bovendien niet in het provinciaal RUP worden vastgelegd, gezien dit een bevoegdheid is van het Vlaams Gewest.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolg

Wonen - groennorm

()

Bundeling van de adviezen en bezwaren:

bouwen brug is strijdig met streven naar bijkomende groenzones
vraag tot aanduiding van een groenzone aan de maritieme zijde, aansluitend op RUP Oude dokken.

Behandeling en beoordeling:

Inhoud themadetails:

bouwen brug is strijdig met streven naar bijkomende groenzones

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

Het bezwaar vraagt om in plaats van een brug een groenzone te realiseren. De keuze voor de aanleg van een verbinding over het Handelsdok is een beleidskeuze die volgt uit het RSV, PRS en GRS. Het voorschrift is zodanig dat de zone aan maritieme zijde die aansluit aan de groenzone uit het RUP Oude Dokken kan ingericht worden als groenzone.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolg

Inhoud themadetails:

vraag tot aanduiding van een groenzone aan de maritieme zijde, aansluitend op RUP Oude dokken.

Informatieve elementen:**Ontwerp advies Procoro:**

Tussen de geplande wegenis aan maritieme zijde en de groenzone uit het RUP Oude Dokken is er bij de verdere uitwerking op projectniveau een groenzone voorzien. Aanduiding van een specifieke parkzone in het grootstedelijke gebied Gent is echter geen bevoegdheid van de provincie. De bevoegdheid van de provincie beperkt zich tot de secundaire weg type III. Er is gekozen om te werken met het voorschrift "zone voor publieke ruimte" waarbinnen ook delen van het gebied als park kunnen worden ingericht.

Ontwerp antwoord Procoro:

geen gevolg

De PROCORO vraagt om de zone ten oosten, aan de maritieme zijde te bestemmen als een reservatiestrook, zodat na realisatie van de brug terug de onderliggende bestemming kan gelden, tenzij hiervoor sluitende juridische argumenten tegen zijn.

Na beraadslaging,
Gent,

De voorzitter van de PROCORO Oost-Vlaanderen
Johan Rutgeerts

Bijlagen

1. Advies van de Vlaamse regering (maakt integraal deel uit van het advies van de PROCORO)

Ministerieel besluit houdende het advies over het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Handelsdokbrug" te Gent van de provincie Oost-Vlaanderen.

**DE VLAAMSE MINISTER VAN FINANCIËN, BEGROTING, WERK,
RUIMTELIJKE ORDENING EN SPORT**

Gelet op Vlaamse Codex Ruimtelijke Ordening, artikel 2.2.2 § 1, 6° en 2.2.10 §4, vierde lid;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 23 september 1997 houdende definitieve vaststelling van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen, het besluit van de Vlaamse regering van 12 december 2003 houdende definitieve vaststelling van een herziening van het Ruimtelijk Structuurplan Vlaanderen en het besluit van de Vlaamse regering van 17 december 2010 tot definitieve vaststelling van een gedeeltelijke herziening van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen, bekrachtigd, voor wat de bindende bepalingen betreft, bij decreten van 17 december 1997, 19 maart 2004 en 25 februari 2011;

Gelet op het besluit van de Vlaamse regering van 1 oktober 2004 houdende de vaststelling van een gewestelijk stedenbouwkundige verordening inzake hemelwaterputten, infiltratie-voorzieningen, buffervoorzieningen en gescheiden lozing van afvalwater en hemelwater;

Gelet op het besluit van de Vlaamse Regering van 13 juli 2009 tot bepaling van de bevoegdheden van de leden van de Vlaamse Regering, gewijzigd bij besluit van de Vlaamse Regering van 24 juli 2009, 4 december 2009, 6 juli 2010, 7 juli 2010 en 24 september 2010;

Gelet op het koninklijk besluit van 14 september 1977 houdende vaststelling van het gewestplan Gentse en kanaalzone en latere wijzigingen;

Gelet op het ministerieel besluit van 18 februari 2004 houdende goedkeuring van het ruimtelijk provinciaal structuurplan van de provincie Oost-Vlaanderen;

Gelet op het provincieraadsbesluit van 14/12/2011 houdende voorlopige vaststelling van het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan "Handelsdokbrug" te Gent;

Gelet op het ontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan " Handelsdokbrug " te Gent;

Gelet op de begin- en einddatum van het openbaar onderzoek, met name respectievelijk 09/01/2012 en 08/03/2012;

Gelet op het verslag van de plenaire vergadering over het voorontwerp van provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan " Handelsdokbrug" te Gent van 26/08/2011;

Overwegende dat het provinciaal ruimtelijk structuurplan de Gentse stadsring (R40) met het te ontwerpen deel over de Handelsdok in de bindende bepaling selecteert als secundaire weg type III; dat de verbinding over de Handelsdok niet binnen de gewestplanbestemming kan gerealiseerd worden; dat het voorliggend PRUP zich beperkt tot de infrastructuur en hiermee uitvoering heeft aan de bindende bepaling; dat de optie in overeenstemming is met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen;

Overwegende dat in de toelichtingsnota wordt aangegeven dat voldaan is aan de verplichtingen inzake de planmilieueffectrapport, passende beoordeling, ruimtelijk veiligheidsrapport en andere verplicht voorgeschreven effectenrapporten;

BESLUIT:

Enig artikel Het provinciaal ruimtelijk uitvoeringsplan " Handelsdokbrug " te Gent vertoont met betrekking tot de planopties geen strijdigheden met de bepalingen van het ruimtelijk structuurplan Vlaanderen of met (ontwerp) gewestelijke uitvoeringsplannen. Het uitvoeringsplan wordt gunstig geadviseerd.

29 FEB 2012

De Vlaamse Minister van Financiën, Begroting, Werk, Ruimtelijke Ordening en Sport



Philippe MUYTERS