

Tijdstip en plaats 12 november 2012 om 19u30
Pianowinkel, Oktrooiplein 1, 9000 Gent

Organiserende dienst Gebiedsgerichte Werking, Stad Gent
AC Portus, Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent
Tel. 09/266 82 49
Fax 09/266 82 59
E-mail wendy.deman@gent.be
Contactpersoon: Wendy De Man

Aanwezig Tom Balthazar, schepen van Milieu, Stadsontwikkeling en Wonen
Nora Benchikar, vzw Jong
Yves Deckmyn, Stedelijke Vernieuwing, Stad Gent, communicator project Oude Dokken
Freddy De Graeve, bewoner Muide
Wendy De Man, Gebiedsgerichte Werking, Stad Gent, *verslaggever*
Lucien De Ridder, Buurtwerk Muide-Meulestede-Afrikalaan
Aurelie Desmedt, bewoner Muide
Hubert De Wilde, Fietsersbond Gent
Jacob D'Hollander, vzw Vlaamse Woonschepen
Cindy Geurs, Buurtwerk Sluizeken-Tolhuis-Ham
Amaury Henderick, Skyscrapercity
Winfried Huba, Wijkgezondheidscentrum De Sleep
Thomas Lootens, Smoke & Dust
Nele Vanderstraeten, bewoner Dampoort
Els Vandersypt, Buurtcomité Scandinaviëstraat (residentie Finland)
Hannelore Vandorpe, coördinator Openbaar Domein, Dienst Coördinatie Stad Gent
Sofie Vandaele, DOK vzw
Hilde Verbrugge, Brede School
Joris Voets, *voorzitter*
Agnieszka Zajac, AG SOB, projectleider Oude Dokken

Afwezig met kennisgeving Trui Bil, Buurtraad Muide-Meulestede
Rosette De Bruycker, Buurtcomité Scandinaviëstraat (residentie Zweden)
Hugo Van Damme, bewoner Afrikalaan
Bart Van Doorselaere, bewoner Ham
Philippe Van Wesenbeeck, directeur Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning, Stad Gent

Inhoud Tijdens deze vergadering kwamen de volgende punten aan bod:

Nr.	Punt
-----	------

1	Inleiding en terugkoppeling van de vorige vergadering
2	DOK: terugblik op de zomer
3	Tijdelijke invulling Dok Noord
4	Voorstelling (gewijzigd) plan voor de heraanleg van de kaaimuren aan het Houtdok
5	Stand van zaken
6	Varia

Hieronder worden ze één voor één besproken.

- 1. Inleiding en terugkoppeling van de vorige vergadering**
- Schepen Balthazar licht de wijzigingen voor de Oude Dokken toe naar aanleiding van het nieuwe bestuursakkoord. Hierin staan een paar algemene zaken met betrekking tot de Oude Dokken zoals het voorzien van een bouwblok voor collectieve woonprojecten. Daarnaast zijn er ook concrete afspraken opgenomen om de hoeveelheid groen te verhogen: het bouwblok (Z1a) dat voorzien was aan de westelijke zijde van het Houtdok verdwijnt in het voordeel van een nieuw park dat aansluit op de Roerstraat-Spadestraat. Ook het bouwblok (Z1c) aan de oostelijke zijde zal niet gerealiseerd worden zodat er meer groene ruimte vrij komt. Mocht de Koopvaardijlaan kunnen geknipt worden, kan ook deze vrijgekomen ruimte erbij komen. Het aantal woningen moet echter hetzelfde blijven als voorzien en zal gecompenseerd worden in de zone van het nieuwe RUP Afrikalaan (nog op te maken). Dit kan gerealiseerd worden onder andere via onderhandelingen met bedrijven die willen herlocaliseren. De realisatie van het park aan het Houtdok west kan vrij snel gebeuren. Het feit dat ook het hellend vlak aan het Houtdok nu een groene invulling krijgt, vergroent het Houtdok nog meer.

Vraag: Waarom wordt het brochettemodel verlaten? Is er een gebrek aan investeerders voor de Oude Dokken?

Antwoord: Er is de politieke wil om de groenoppervlakte te vergroten. De verdere invulling (vb de school) wordt behouden En de oorspronkelijke brochettestructuur wordt op alle andere plekken wel behouden. Er is geen indicatie dat er minder investeerders zouden zijn voor woningen in Gent. Het compromis dat gesloten is, is dat er evenveel woningen moeten gerealiseerd worden, maar in een andere zone.

Vraag: Komt er minder handel nu er meer groen komt?

Antwoord: De kop van het Houtdok (Z1b) blijft behouden als bebouwbare oppervlakte. Het RUP laat hier 30% nevenfuncties toe zoals diensten, horeca en detailhandel.

Vraag om de 2 gebieden fysiek aan elkaar te koppelen (koppeling van RUP Afrikalaan).

Antwoord: Hier kan in de studie zeker rekening mee gehouden worden.

Vraag: Is het definitief dat er geen bibliotheek komt? Vanuit de Brede School is er nochtans nood aan een bibliotheek of een boekenboot in deze zone.

Antwoord: Deze functie kan nog altijd (is voorzien in de voorschriften), maar de Bibliotheek heeft ca 1,5 jaar geleden beslist om uit financiële redenen niet mee in het gezamenlijk project (school, crèche, sporthal in Bouwblok 25) te stappen. Agnieszka zal bij de directie van de Bibliotheek navragen of ze bij dit standpunt blijft.

- Goedkeuring van het vorige verslag: geen opmerkingen

- De voorstellen ivm waterzuivering en fijn stof in het kader van de aanleg van de Verapazbrug, worden meegenomen door de bevoegde instanties voor verdere opvolging.

- De oversteekbaarheid naar de Bataviabrug vanuit de Doornzelestraat is niet ideaal. Daarom zal het Mobiliteitsbedrijf een bijkomende wegmarkering via de parking aanbrengen. De Dienst Wegen zal het niveauverschil verhelpen daar waar de brug landt ter hoogte van DOK.

Bewoners halen aan dat de overgang naar de brug zich aan de verkeerde kant bevindt en dat er een zeer sterke bocht is bij de oversteek naar het Stapelplein. Agnieszka wijst erop dat dit om een tijdelijke toestand gaat. De Fietzersbond blijft pleiten voor een dubbelrichtingsfietspad (zijde dok) van aan de Post tot aan de brug zodat je aan de lichten kan oversteken. Volgens AWW laat de breedte van de weg dit hier niet toe. Ook de draaicirkels van bus 5 zouden een probleem vormen. En het hek van het Handelsdokcentrum in de bocht zou in de weg zitten. Volgens de Fietzersbond moeten er echter geen ingrepen aan de weg gebeuren. Het is daar breed genoeg om een dubbelrichtingsfietspad aan te leggen op het huidige fietspad. Het is er even breed als aan de Coupure. Het voldoet niet aan alle supereisen maar aangezien dit een tijdelijke situatie is, hoeft dit ook niet.

Agnieszka neemt het voorstel terug mee naar AWW en het Mobiliteitsbedrijf ter bespreking.

**2. DOK:
terugblik op
de zomer**

Sofie licht toe dat DOK vzw een begrip in de stad is geworden. Door de komst van de brug is er meer overstekend verkeer, wat goed is om DOK aan nieuwelingen voor te stellen. Ook nieuwe verenigingen vinden hun weg naar DOK, vb Les Meufs. Er doet zich ook een sneeuwbaaleffect voor. Zo leerden de mensen van DOK vanuit rondleidingen aan Kompas, een kapper uit Syrië kennen die in CAW (Centrum voor Algemeen Welzijnswerk) Het Eilandje woont.

DOK werkt ook laagdrempelig en buurtgericht (buurtfeest, voetbaltornooi, pannenkoeken bakken,...) en bereikt veel doelgroepen. Op 1 en 2 december is er een groot sintfeest gepland in samenwerking met de wijkorganisaties. Samenvattend was het een goed seizoen en zit er evolutie in wat betreft de betrokkenheid van de buurt.

De aanwezige klankbordgroepleden vonden het deze zomer zeer gezellig op DOK maar vragen zich af of de passage over de brug effectief van de overkant komt of van elders. Dit is moeilijk in te schatten.

Ze vinden ook dat de brug voor de bewoners van de Scandinaviëstraat moeilijk bereikbaar is doorheen het goederenverkeer aan Triferto en door de putten, de oude treinrails, de kasseien,...

De voorziene oversteekbaarheid van de Afrikalaan naar de brug zou op grond van AG SOB gebeuren, maar door de grondenruil met Christeyns en de realisatie van de Verapazbrug, is dit niet meer mogelijk.

De bewoners vragen om een tijdelijke asfaltlaag met een markering als fietspad te voorzien. Agnieszka neemt dit mee en bespreekt het met de dienst Wegen en het Mobiliteitsbedrijf.

Een bijkomende vraag is om op de weg van de Koopvaardijlaan, over DOK-parking naar de brug met verf een "weg" te tekenen zodat automobilisten zien dat er fietsers willen oversteken.

De (woonboot)bewoners halen aan dat het super is dat er elk jaar meer op DOK gebeurt, maar dat dit ook veel geluidshinder met zich meebrengt. Het gaat meestal om concerten en feestjes die uitbestede zijn. Hun advies is om duidelijke instructies te geven als er dingen uitbestede worden. Het probleem van geluidsoverlast is gekend bij DOK. Vooral bij feestjes met veel basgeluiden (techno) of onder de afgedekte markt die fungeert als klankkast, is dit een probleem. Daarom heeft DOK beslist om geen techno-fuiven meer toe te staan.

Tot slot vindt het Bewonerscomité van de Scandinaviëstraat het leuk dat DOK bij het buurtfeest was.

3. Tijdelijke invulling Dok Noord

Thomas Lootens van Smoke & Dust licht toe (zie presentatie).

De tijdelijke invulling van het voormalige gebouw van De Gentse Metaalwerken is voor 5 jaar aan Smoke & Dust toegewezen. Smoke & Dust is sinds 2008 een vzw die zich met verschillende projecten in en rond Gent bezighoudt. Ze zijn ontstaan uit de muziekgroep 'The Black Heart Rebellion' en de leden hebben verschillende achtergronden (grafisch ontwerp, jeugdhuizen en muziek/kunst).

De affiches die nodig zijn voor hun projecten ontwerpen, zeefdrukken en distribueren ze zelf. Ook platen geven ze zelf uit. Zo was er het project 'Ondergrond' dat ontstond uit het feit dat er een tekort was aan ruimtes waar jonge muzikanten en kunstenaars hun ding konden doen. Smoke & Dust wou bewijzen dat dit wel kon door op verschillende locaties (Sint-Lucas, ontwijde kerken,...) verschillende voorstellingen te laten plaatsvinden. Zo zijn er 14 evenementen georganiseerd op 5 maanden tijd. De rode draad doorheen dit project was de onderkant van een podium dat naar alle locaties meeverhuisde. Het project eindigde op Boomtown waar groepen in een container (als alternatief podium) optredens konden geven tijdens de pauze. Doorheen de loop der jaren heeft Smoke & Dust een uitgebreid netwerk rond zich verzameld. Logistiek zijn zo'n projecten echter enorm zwaar. Daarom waren ze op zoek naar een vaste stek die ze tijdelijk ter beschikking kregen aan Dok Noord.

Hier wordt binnenkort een zeefdrukatelier in uitgebouwd dat ook door anderen kan gebruikt worden. Met zeefdruk kan je met een lage kost iets heel moois maken met een hoge oplage.

Concreet zal het voormalige gebouw van De Gentse Metaalwerken vorm gegeven worden in functie van een kantoor, een repetitieruimte, een zeefdrukatelier, een open atelier (residentie) om kunstenaars toe te laten een langere tijd aan een kunstwerk te werken, een kleinschalige concertruimte (max. 100 mensen en 'box in box' om het geluid te beperken) en een grote polyvalente ruimte die door de buurt kan gebruikt worden.

Volgens het plan van de architecten komt de ingang ter hoogte van de kleine poort. Er wordt zeer veel aandacht gegeven aan het beperken van het geluid voor de omgeving: de concertruimte wordt 'box in box' gebouwd, de repetitieruimte wordt geïsoleerd, er wordt gewerkt volgens de normen van de Milieudienst en er zijn al gesprekken geweest met de nabije woonbootbewoners om de impact van het geluid in te schatten.

Wat de grindbakken betreft, houden de nieuwe burens van Smoke & Dust een oogje in het zeil en zullen ze er op termijn ook evenementen in organiseren.

**4. Voorstelling
(gewijzigd)
plan voor de
heraanleg van
de kaaimuren
aan het
Houtdok**

Hannelore Vandorpe, coördinator Openbaar Domein van de Dienst Coördinatie van Stad Gent, licht toe (zie presentatie). Omdat de kaaimuren aan het Houtdok instabiel zijn, zal het Stadsontwikkelingsbedrijf samen met Waterwegen en Zeekanaal NV er in de loop van 2013 werken aan laten uitvoeren. In deze werken zitten de oostelijke zijde, de kop en de westelijke zijde van het Houtdok vervat. Bij de werken zullen relicten uit het verleden bewaard worden:

- In de 19^{de} eeuw stonden aan het Houtdok loodsen voor de overslag van hout. Toen al waren er de bakstenen boogconstructies met een hoogstaande afwerking die vandaag nog steeds te zien zijn. Aan de westelijke kant ter hoogte van de Houtdoklaan zijn deze bogen toegemetseld en zijn er betonnen dekplaten opgelegd. Deze betonnen dekplaten zijn in slechte staat. Aan de binnenkant van de boogconstructies zit een identieke bogenrij.
- Bij de bouw van de kaaimuur rond 1880 kwam er ook een arduinen talud (natuursteen) rondom het Houtdok dat nog in goede staat verkeert. Dit arduinen talud loopt onder de bogen door.
- Er is ook nog de oude scheepslift verbonden met de firma De Pecker aan de westelijke oever. Het is een optie om deze binnen de toekomstige jachthaven te bewaren en eventueel een extra functie toe te kennen.
- Daarnaast herbergt het Houtdok aan weerskanten in de bochten de meest waardevolle houtkanten van het hele project Oude Dokken. Deze relicten van het verleden worden zoveel mogelijk bewaard en krijgen een plaats in de heraanleg.

Evolutie van de plannen voor het Houtdok: initieel was er het idee om de bakstenen muur aan de kop te verwijderen om er zo een breed hellend vlak als slipconstructie voor de boten en een plein te creëren. Gaandeweg is er geopteerd om het toekomstig beeld van het Houtdok er wat anders te laten uitzien met:

- een kleinere slipway (hellend vlak) in de noordoostelijke hoek van het Houtdok om de boten in het water te laten naar de jachthaven toe. Dit laat toe om de kaai op de kop van het Houtdok als groene zone in te richten. Dit kan zijn: moerasvegetatie, strandzone, een wandelpad,... Een later parkontwerp zal deze invulling verfijnen.
- een ponton ter hoogte van de slipway om van en naar de boten te gaan
- de optie om de bakstenen constructie op de kop te behouden
- de reconstructie van de bokkraan in de toekomstige jachthaven
- behoud van de scheepslift (als milieustation voor de toekomstige jachthaven)
- een damconstructie in het water
- de optie om de betonplaten weg te nemen en niet meer te vervangen zodat er een open constructie ontstaat die kan gerelateerd worden aan de bebouwing (vb open zones, terraszones,...)

Aan de bogen is er het idee om de mogelijkheid tot houten terrassen en een wandelpromenade te voorzien. De toegang naar de verlaagde zone loopt via de 2 parkzones en er wordt een toegang voor rolstoelgebruikers voorzien.

Vraag: Zullen de bogen geen plekken voor zwerfvuil worden?

Antwoord: Dit zal een groot deel afhangen van de mate van sociale controle van de jachthaven en van de bouwblokken errond. Door ze open te maken, zullen er minder gedekte en verborgen plekken zijn. Men geeft de tip om goede verlichting te voorzien en de bogen mee op te nemen in het Lichtplan.

Vraag: Is er een fietspad voorzien?

Antwoord: De fietsers fietsen bovenaan, de voetgangers krijgen hun plek op -1.

Vraag: Het ontwerp is prachtig, maar het zal alleen maar goed functioneren als de verbindingen goed zijn.

Antwoord: De stedenbouwkundige voorstudie voor het RUP Afrikalaan zal mee goedgekeurd worden en zal een antwoord moeten geven op alle problemen rond oversteekbaarheid en dergelijke.

Vraag: Hoe gedetailleerd zijn de huidige plannen, vb naar ruimte voor kinderen?

Antwoord: Er zijn geen specifieke voorzieningen voor kinderen op de verlaagde promenades om veiligheidsredenen. Er komt geen afsluiting maar wel een ruwe kasseistrook als schrikstrook als je de rand nadert (zie Graslei). In de globale visie rond recreatie zijn plekken voor kinderen (vooral in parkzones) voorzien. Ook op de kaaien kunnen spelprykkels voorzien worden. Het ontwerp voor het Houtdok bevat enkel stabilisatie van de kaai-wanden.

We zullen dit recreatieplan op de volgende klankbordgroep agenderen.

Vraag: Kan er iets spetterends met het ontwerp gedaan worden, bijvoorbeeld parkjes en andere aanleggen op de betonnen platen?

Antwoord: De bakstenen bogen en betonvloer zijn niet zo steriel als op de tekeningen. De bakstenen bogen worden niet volledig gerenoveerd, maar wel geconsolideerd. De huidige waardevolle muurvegetatie wordt behouden en wordt aangevuld met meer begroening. Zo wordt op de binnenste bakstenen boog een doorlopend groendak voorzien. Ook tussen de bogen is er ruimte voor vergroening (bv pergola).

Vraag: Wordt er een looppiste voorzien, door aanleg met dolomiet (dat veert) in plaats van met beton dat pijn doet aan de knieën bij het lopen?

Antwoord: Het idee van een looppiste is nagegaan, maar er is geopteerd om de ruimte zo multifunctioneel mogelijk in te richten, zoals ook voor rolstoelgebruikers.

Voorstel van de klankbordgroep om de materialisatie toch te differentiëren voor het pad voor de bogen, en het pad tussen de bogen. Dit zal verder bekeken worden.

De presentatie van de plannen voor het Houtdok is een basis die verder moet ingevuld worden. Eerst zullen de werken aan de kaaimuren starten, in fase 2 volgen de aanleg van de slipway en van het groen.

5. Stand van zaken (zie presentatie)

-Bataviabrug:

Er werden brandweeroefeningen aan de brug gedaan. Binnenkort wordt ze opgeleverd. Op de bouw van de tweede brug, ter hoogte van de Kraankindersstraat is het nog wachten, onder andere tot er meer duidelijkheid is omtrent de timing van de Verapazbrug en het verleggen van de stadsring naar de Afrikalaan die op zijn beurt kan zorgen voor een betere oversteekbaarheid.

-Renovatie van de kaaimuur aan de Schipperskaai:

De werken verlopen vlot. Tegen maart 2013 zouden de werken moeten klaar zijn. De vlonder zal aangelegd worden in tali, een tropisch hardhout met FSC-label.

-Studieopdracht voor het openbaar domein van de Schipperskaai:

In het voorjaar werd er op de klankbordgroep een toelichting gegeven over het concept. Er wordt een gemengde promenade voor wandelaars en fietsers voorzien van 10 meter breedte, waarvan 2 x 1,5 meter wordt uitgevoerd met een monoliete comfortabele strook in uitgewassen beton. Hiertussen komen platte kasseien. In het Ruimtelijk Uitvoeringsplan is tevens bepaald dat het groen voelbaar moet zijn tot op de kaaien. Nu is het studie bureau Stramien-Talboom aangesteld om het concept voor de Schipperskaai technisch uit te werken en om na te denken over de algemene ontwerpprincipes voor alle kaaien van de Oude Dokken.

De 15,5 meter breedte van de Schipperskaai zal in 2 fasen worden aangelegd: de promenade 10 meter aan de kant van het water kan vrij snel worden uitgevoerd. De 5 meter aan de bewoning volgt later omdat deze nog als werfzone moet dienen. Midden 2013 moet de bouwaanvraag ingediend worden voor de 1^{ste} fase, zodat de werken in het voorjaar van 2014 kunnen starten.

Vraag: Het is moeilijk voor fietsers om op voetgangers én op spoorlijnen te moeten letten, zoals bijvoorbeeld in de Hoogstraat en aan het Veermanplein.

Antwoord: Er is een verschil tussen een functionele fietsas (deze komt aan de Koopvaardijlaan) en een recreatieve fietsas. De promenades krijgen een recreatieve functie.

Vraag: De Fietsersbond heeft liever een functionele fietsas langs het water dan langs de Koopvaardijlaan (met fijn stof en dergelijke).

Klankbordgroepleden vragen naar een vlakke uitvoering van de recreatieve fietsas.

Vraag van een klankbordgroeplid om de gedetailleerde plannen nog eens over te maken.

-Verapazbrug:

Het Provinciaal Ruimtelijk uitvoeringsplan is goedgekeurd. Het Vlaams Gewest is verantwoordelijk voor de uitvoering. Er komt een nieuwe studieopdracht voor het technisch ontwerp van de brug en de onmiddellijke omgevingsaanleg.

Vraag: Worden de aandachtspunten uit de vorige klankbordgroepen ivm de Verapazbrug nog meegegeven? (Waar komt de brug uit? Hoe wordt de verbinding gemaakt?)

Antwoord: Deze aandachtspunten zullen meegenomen worden met de studie Afrikalaan. De ligging van de brug ligt vast (naar aanleiding van de ruil met de gronden van Christeyns). De omgevingsaanleg is in enge zin, namelijk hoe de brug aansluit op de onmiddellijke omgeving.

Vraag: Heeft dit geen effect op de verdere omgeving?

Antwoord: De brug moet in deze zone liggen. Wat de Afrikalaan betreft en de manier waarop de relatie er komt, kan nog bekeken worden.

De klankbordgroepleden uiten hun bezorgdheid over het feit dat de studie over de omgeving van de Verapazbrug een hypotheek zou leggen op de rest

van de omgeving. Er wordt verwezen naar de infovergadering over de Verapazbrug in De Centrale waar er geen ruimte leek voor extra discussie.

Vraag: De Afrikalaan en de brug zijn Vlaamse materie. De vraag naar een tunnel als oversteeek blijft bestaan bij de bewoners van de Scandinaviëstraat. Deze zone blijft een geïsoleerd gebied. Is het mogelijk over een integratie van dit gebied te denken of blijft dit een afgesloten gebied?

Antwoord: De oversteekbaarheid van de Afrikalaan wordt meegenomen in de studie van de Afrikalaan.

Vraag: Het lijkt vreemd dat de studie rond de Afrikalaan nog moet opgestart worden terwijl de brug al aan de uitvoeringsstudie toe is.

Antwoord: De vraag naar verbindingen tussen zones is meegegeven. Er is ook samenspraak tussen de Stad en AWW om het bestek op te maken.

-Dampoortstudie:

Alle mogelijke opties inzake de R40, de inplanting van het bus- en tramstation, en de locatie van bus- en tramlijnen zijn bekeken. Hieruit zijn 4 scenario's weerhouden die verder in detail onderzocht en afgewogen worden op vlak van ruimtelijke kwaliteiten, verkeerskundig functioneren, kosten en baten en milieu-impact:

- Tunnelscenario (R40 via een tunnel langs de spoorweg)
- Brugscenario (R40 via een brug langs de spoorweg)
- 2 gelijkgrondse scenario's (zoveel mogelijk het huidig wegennet behouden, met name Kasteellaan en Koopvaardijlaan)

Om de milieu-impact (geluid, luchtkwaliteit, fauna en flora, ...) van deze scenario's na te gaan is een afzonderlijke milieutoets uitgevoerd. Deze studie zal input leveren voor het later op te maken MilieuEffectenRapport (MER) voor de Dampoort.

Vraag: Komt er een Denktank voor de Afrikalaan zoals voor de Dampoort?

Antwoord: De wijze van aanpak zal besproken worden met de dienst Stedenbouw.

-
- 6. Varia** Voorstel om op een zaterdagmiddag in het voorjaar een plaatsbezoek te brengen aan de grindbakken en het gebouw van de voormalige Gentse Metaalwerken samen met een werfbezoek aan de werken.
-