

Nieuwsbrief Oude Dokken mei 2016

Nieuw Leven in de Oude Dokken

De nieuwe woonwijk aan de Oude Dokken krijgt meer en meer vorm. Eind vorig jaar opende de Quantum Building, het ecologisch kantoorgebouw aan de Dampoort, officieel de deuren. Rond de oevers van het Houtdok, vlak bij de Muide, verscheen dan weer een gloednieuwe wandelpromenade.

De komende maanden legt de aannemer de laatste hand aan de verkeersvrije kade langs de Schipperskaai, en ook de werken aan de kaaimuur langs het

Achterdok worden zo snel mogelijk afgerond.

Op de eerste woningen is het nog even wachten. Als alles volgens planning loopt, staan die er in de loop van 2019. Ook het stadsgebouw langs de Schipperskaai, met basisschool, crèche en sporthal, is dan klaar.

Een zomer vol actie

Intussen zorgen de tijdelijke invullingen voor een hoop leven in het oude havengebied.

Op DOK kunt u ook deze zomer weer terecht op het strand, in de kantine of op de markt. Er zijn concerten, tentoonstellingen, film en nog veel meer. Groene vingers kunnen zich dan weer uitleven op verschillende moestuinprojecten in de buurt. En houd zeker ook de activiteiten van 019, de culturele hotspot aan Dok Noord, in het oog.

In deze nieuwsbrief krijgt u een handig overzicht van al wat in de Oude Dokken beweegt.

Nieuw Leven in de Oude Dokken

1 Wandelpromenade Houtdok is klaar



De opwaardering van het Houtdok, het deel van de Oude Dokken vlak bij de Muide, is ingezet. De historische kaaimuren zijn in ere hersteld en opengemaakt, en de ruimte tussen beide rijen is als open wandelgalerij aangelegd. Aan de waterzijde van de bogenrijen ligt een nieuwe wandelpromenade. Tegelijk werd een deel van het water gedempt. Vanaf 2017 toert de Stad Gent dit stuk om tot recreatieve zone, met strand, groen en moeras. Die zal deel uitmaken van het wijkpark rond de oevers van het Houtdok dat tegelijk wordt aangelegd. Pas als deze werken zijn afgerond, is ook de wandelpromenade voor het publiek toegankelijk.

© Stad Gent

2 Verapazbrug

Het studiewerk rond de Verapazbrug, die de Muidelaan over het water heen met de Afrikalaan zal verbinden, is volop aan de gang. Nadat iedereen suggesties kon doen voor de aanpak van het milieueffectenrapport (project-MER), is dit nu verder in opmaak. Het rapport brengt de effecten van het project op het milieu in kaart en onderzoekt hoe die kunnen worden vermeden of verminderd. Tegelijk wordt het ontwerp van de brug verfijnd.



© Maat-ontwerpers



019 komt naar buiten

Sinds 2013 huist de vzw Smoke & Dust met het project 019 in de oude laswerkplaats naast de blauwe kraan aan Dok Noord. In het gebouw zelf zijn er concerten, expo's en ateliers. Daarnaast komt dit Gentse collectief meer en meer naar buiten. Een lange bank, een reeks vlaggenmasten, een gigantische billboard... allemaal doen ze dienst als communicatiekanaal voor kunstenaars uit Gent en de rest van de wereld. Komende zomer blijft 019 kunstenaars uitnodigen om hun werk in het gebouw en de omgeving te laten zien. Blijf op de hoogte via www.019-ghent.org en de facebookpagina 019ghent.



4 Dok West: een nieuwe woonbuurt nabij het Stapelplein

Ten zuiden van het Handelsdokcenter, tussen het Stapelplein en de Handelsdokkaai, bouwt een private ontwikkelaar vanaf eind 2017 ongeveer 170 woningen met zicht op water en groen. Op het gelijkvloers is er plaats voor commerciële ruimtes. Tussen de nieuwe woningen en het Handelsdokcenter komt een parkje voor de buurt. Voor het ontwerp van de nieuwe gebouwen lieten architectenbureaus 360 en Bulk zich rijkelijk inspireren door het verleden van de plek.

De nieuwe woningen worden gespreid over vier gebouwen: een toren, twee zogenaamde palazzo's en een parkvilla. Het torengedebouwen van 16 verdiepingen

komt in het verlengde van de Kraankindersstraat te staan en biedt plaats aan een kleine 70 appartementen. Naast het torengedebouwen komen twee palazzo's, een verzameling rijwoningen en appartementen rond een gemeenschappelijke tuin. In de parkvilla komen grondgebonden woningen en enkele appartementen. Die geven uit op een nieuw buurtparkje tussen dit gebouw en het Handelsdokcenter.

Verspreid over het hele project komen 24 budgetappartementen. Deze appartementen zijn goedkoper dan marktconforme woningen. Wie in aanmerking wil komen, moet voldoen aan verschillende criteria op het vlak van bijvoorbeeld inkomen en gezinssamenstelling.

De uitvoering van de plannen gebeurt in twee fases. In een eerste fase ruimen de voormalige gebouwen van Bouwland en het gebouw waar vandaag Vio Interim gevestigd is plaats voor de toren en een eerste 'palazzo', goed voor ongeveer 110 woningen. De rest van de ontwikkeling vindt plaats op de terreinen van bpost. Daar gaan de bouwwerken pas van start wanneer bpost naar een nieuwe locatie is verhuisd.

© 360 architecten



© Michel Devijver

5 Een hele zomer DOK

Tot eind september draait DOK, de tijdelijke ontmoetingsplek langs de Schipperskaai, weer op volle toeren. Op zon- en feestdagen kunt u er van 11 tot 22 uur gratis terecht in de kantine en de voortuin, op het strand en in de parkzone, in de speeltuin en op de markt. De DOKbewoners, vaste partners die activiteiten en evenementen organiseren rond thema's als cultuur, sport, kunst, ecologie en welzijn, openen het terrein ook op andere dagen. Het volledige programma vindt u op www.dokgent.be.

Dit jaar bevindt de hoofdingang van DOK zich aan de kantine (bij de splitsing Koopvaardijlaan - Afrikalaan). DOKparking is niet langer beschikbaar. Kom dus best te voet, met de fiets of met het openbaar vervoer.

Vanaf zondag 31 juli staan er zeven edities van DOKmarkt op de agenda. Inschrijven kan vanaf 1 juni via sven@dokgent.be.

6 Wonen aan de Schipperskaai

Langsheen de Schipperskaai bouwt cvba Schipperskaai Development ongeveer 400 woningen. Dat zijn zowel huizen als appartementen, voor particulieren of gegroepeerd in cohousingprojecten. Er is een ruime variatie in ontwerp en prijsklasse. Daarnaast legt de ontwikkelaar twee zones voor woongroen aan en is er ruimte voor buurtondersteunende functies, zoals eventueel een crèche, een koffiebar of detailhandel. Volgens de huidige planning worden de eerste bouwvergunningen eind 2016, begin 2017 afgeleverd. Op dat moment kan de verkoop van start gaan. Vanaf het najaar van 2016 starten de infosessies over deze woningen.



© cvba Schipperskaai Development

De aanleg van de Schipperskaai, dat is de verkeersvrije kaaipromenade naast de woonboten, schiet goed op. Het ontwerp bevat heel wat verwijzingen naar het maritieme verleden van de plek. Deze zomer worden onder meer twee oude havenkranen op de kade geplaatst.



© Xaveer De Geijter architects

7 Basisschool, crèche en sporthal

Langs de Schipperskaai komt een gebouw met een kinderdagverblijf, een buitenschoolse kinderopvang, een basisschool en een wijksporthal. Het gebouw zelf komt aan de kant van de Koopvaardijlaan. Aan de zijde van het water is er plaats voor een grote 'groene buitenkamer', een enorme pergola waar verschillende buitenruimtes worden gestapeld. Een speellint loopt door het ontwerp heen en sluit perfect aan op het woonproject en het buurtpark waaraan het gebouw grenst. Ook organisaties en bewoners van de nieuwe wijk zullen van de infrastructuur kunnen genieten.

8 Hoogspannings-leidingen gaan onder de grond

De hoogspanningsmasten naast de elektriciteitscentrale van EDF Luminus langs Dok Zuid en op de splitsing van de Koopvaardijlaan en de Afrikalaan verdwijnen binnenkort. Als alles volgens planning verloopt, start netbeheerder Elia nog dit jaar met de werken om de leidingen die vertrekken vanuit de mast langs de Afrikalaan ondergronds te brengen.



9 Quantum Building

Aan het Oktrooiplein, vlak bij de Zwaai-kom aan de Dampoort, staat sinds eind 2015 de Quantum Building. Dit kantoor-gebouw is een toonbeeld op het vlak van duurzaamheid: het gebruik van aardwarmte, de aanleg van een groen dakterras en een overdekte groene binnenruimte, het grote aantal fietsenstallingen... het zijn maar enkele van de vele ecologische maatregelen. Voor het kantoorgebouw is begin dit jaar ook een pleintje met bomen aangelegd.

10 Moestuin

Deze zomer kunt u weer volop tuinieren in de dokken. Zowel in de moestuin van DOK, dit jaar voor het eerst in de voortuin bij de kantine, als in de Stadstuin langs Dok Zuid kunnen groene vingers zich helemaal uitleven. En ook in de Chinastraat, vlak bij het Houtdok, kunt u meewerken aan een collectieve tuin. Al deze projecten zien tuinieren als een sociale activiteit, waarbij mensen gezellig samen zijn én leren van elkaar terwijl ze plantjes kweken. Benieuwd? Neem dan een kijkje op de facebookpagina's van GROEnTEN uit Gent en De Stadstuin. Vragen? Of wil u zelf graag meewerken? Mail naar joksie@gmail.com



Met de boot door de Oude Dokken

Wilt u graag de Oude Dokken vanop het water beleven? Dat kan tijdens de Gentse Feesten. Vanaf zaterdag 16 juli tot en met zondag 24 juli zijn er elke dag rondvaarten gepland doorheen het voormalige havengebied. Tijdens deze boottochten komt u alles te weten over de geschiedenis van de buurt en de toekomstplannen rond de dokken. Meer info: www.debootjesvangent.be, 09 229 17 16 en www.boatingent.be, 0486 65 31 41.

Expo bij sogent

Wilt u graag de verschillende maquettes van de Oude Dokken zien? Bij sogent loopt er een permanente tentoonstelling op de eerste verdieping. Sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent. Gratis toegang elke weekdag van 8.30 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 16.30 uur en op zaterdag van 11 tot 18 uur.

Projecten op kaart

In de Oude Dokken schieten steeds meer deelprojecten uit de startblokken. Daarom vindt u op de website www.oudedokken.be voortaan een interactieve kaart terug. Die geeft u in een oogopslag een overzicht van al wat er vandaag aan de gang is.

Waar in de Oude Dokken?

Deze foto is genomen in de omgeving van de Oude Dokken. Weet u waar precies? Stuur uw antwoord en adresgegevens voor 15 juni 2016 naar oudedokken@stad.gent of naar Stad Gent, Stedelijke Vernieuwing, Yves Deckmyn, Botermarkt 1, 9000 Gent. Uit de juiste antwoorden worden drie winnaars getrokken. Die kunnen samen met een partner genieten van een gratis stukje taart op een taart- en gazettenzondag op DOK.



Blijf op de hoogte!

Schrijf u in op onze elektronische nieuwsbrief via www.oudedokken.be

Vragen of ideeën?

Neem contact op met **Yves Deckmyn, projectcommunicator Oude Dokken**, 09 266 82 36, oudedokken@stad.gent

 **Volg de Oude Dokken op de facebookpagina Nieuw leven in de Oude Dokken**

Bevoegd: Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen en voorzitter sogent

