

Nieuw Leven in de Oude Dokken

Bataviabrug

Soms staat hij hoog en soms staat hij laag, maar het leuke is: je kunt er altijd over, ook als er een boot onder vaart. Sinds deze zomer verbindt de Bataviabrug de Oude Dokken met de historische binnenstad. Dat is de eerste cruciale stap in de ontwikkeling van een volledig nieuwe stadswijk tussen Dampoort en Muide. In dit voormalig havengebied verrijzen er de komende jaren ongeveer 1.500 woningen, goed voorzien van groen, open ruimte en recreatiemogelijkheden. Er is ook plaats voor kleinhandel, kantoren, een school, een crèche en een sporthal. Nieuw leven in de Oude Dokken, dus.

Woonboten

2013 wordt een druk jaar. De renovatie van de kaaimuren aan het Handelsdok wordt in het voorjaar afgerond. Nog voor de zomer kunnen de eerste bewoners van de 'nieuwe' Oude Dokken daar aanmeren met hun woonboten. Ook de

renovatie van de kaaimuren aan het Houtdok gaat van start. En deze zomer? Dan is het weer tijd voor onvergetelijke dagen op DOK. Of voor een kennismaking met de creatieve mogelijkheden van de heringerichte grindbakken aan Dok Noord.

Projectpartner

De eerste woningen zullen worden gebouwd aan de oostelijke zijde van het Handelsdok. De voorbereidingen zijn volop bezig. Als alles volgens planning loopt, kiest het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf AG SOB begin 2014 een private projectpartner. De bouwwerken zouden het jaar daarop van start gaan.

Ontmoetingsplek in wit beton

Vroeger werden de betonnen grindbakken aan Dok Noord gebruikt om zand en grind op vrachtwagens over te laden. Yup, daar diende die **blauwe kraan** dus voor. Maar de laatste jaren stonden de bakken leeg. Dankzij een paar slimme ingrepen krijgen ze nu een tweede leven. Architect Sarah Melsens en kunstenaar Roberta Gigante toverden de bakken om tot een originele ontmoetingsruimte voor de huidige én de toekomstige buurtbewoners.

Hoe maak je van een handvol reusachtige betonnen bakken een 'place to be'? De ontwerpers creëerden in de tussenwanden openingen die steeds kleiner worden. Het resultaat is **een aaneenschakeling van unieke buitenkamers**. Die zijn via een logisch wandelparcours met elkaar verbonden. Een hellend vlak aan de ene kant en een trap aan de andere maken de bakken makkelijk toegankelijk voor iedereen. Elke bak beschikt over water en elektriciteit. Dat maakt ze tot **polyvalente buitenruimtes voor activiteiten en evenementen** allerhande. Toneelvoorstelling, expositie, sportwedstrijd, picknick, rommelmarkt, concert: het kan allemaal. Een likje reflecterende witte verf creëert wanden die zich perfect lenen voor tentoonstellingen en projecties.



In en over de bakken

In september creëerde het collectief Rotor een **openlucht tentoonstelling in de grindbakken, over de grindbakken**. Hun 'archeologische' zoektocht bracht heel wat verrassende historische weetjes aan het licht. Wat heeft bijvoorbeeld die felle rode kleur in een van de bakken te betekenen? En wat verklappen de witte korstmossen over de activiteiten van wel- eer? Je kan de expo van Rotor nog steeds bezoeken!

En nu is het aan jou!

Heb je zelf een te gek idee voor een activiteit in de grindbakken? Wil je er graag met de burens of je vereniging een picknick, een petanquewedstrijdje of een filmavond organiseren? Dat kan! Als je geen water of elektriciteit nodig hebt, mag je er zelfs vrij gebruik van maken. Is dat wel het geval, neem dan ten laatste twee weken op voorhand contact op met Lieve Van Damme van AG SOB (09 269 69 00, lieve.vandamme@sob.gent.be).

Smoke & Dust zoekt partners in de buurt

Ze zijn bezig met magazines, prints en platen (viny!!) en ze organiseren concerten, performances en tentoonstellingen. Het trio Smoke & Dust is niet voor één gat te vangen. De komende vijf jaar vestigt het collectief zich in het oude fabrieksgebouw naast de blauwe kraan. Dat wordt tijdelijk een ontmoetingsplek voor jong creatief geweld, maar ook een plek van waaruit Smoke & Dust buurtgerichte activiteiten met partners wil opzetten. Later krijgt de fabriek nog een andere, definitieve bestemming als publiek gebouw.

Het project is nog in volle opbouw. Toch al benieuwd hoe je kunt samenwerken? Neem dan gerust contact op met Smoke & Dust: info@smokeanddust.net

DOK



© Michel Devijver

DOK is een tijdelijke invulling van de braakliggende terreinen aan het Handelsdok. Het tweede seizoen zit er bijna op. De zomer was fantastisch, met opnieuw een hoofdrol voor DOKstrand en DOKmarkt. Maar DOK verzinkt nog niet in een winterslaap. In december vinden nog enkele leuke activiteiten in en rond de DOKkantine plaats.

- **zaterdag 1 en zondag 2 december:** het grote Sinterklaasfeest van cirQ (op voorhand inschrijven verplicht)
- **elke zondag van 13u tot 19u:** 'Taart- en gazetenzondag'
- **elke woensdag vanaf 20u:** 'Waanzinnige Hobby-avond' van cirQ
- **zaterdag 22 december:** laatste DOKdag van 2012 met slotfeest

Info op www.dokgent.be. Schrijf je in voor de elektronische nieuwsbrief om op de hoogte te blijven.

Na het slotfeest houdt DOK een korte winterstop. Vanaf mei gaan de deuren weer open en staat het terrein opnieuw voor tal van activiteiten ter beschikking. Heb je nu al ideeën? Stuur ze gerust door via 'DOKgebruiken' op de website.



Mobiliteit in en rond de Oude Dokken

Bataviabrug verbindt Oude Dokken met de binnenstad

De Bataviabrug is klaar en ze werkt. De Bataviabrug, dat is de fietsers- en voetgangersbrug die het Stapelplein met de Koopvaardijlaan verbindt, over het water van het Handelsdok heen. **Via deze brug zullen de toekomstige bewoners van de Oude Dokken zich snel en veilig van en naar de binnenstad kunnen verplaatsen.** Maar ook vandaag bewijst de brug al haar nut. Via de brug kan je makkelijk naar de haven fietsen, snel de binnenstad bereiken of de activiteiten van DOK bezoeken.

De Bataviabrug is een kindje van de Vlaamse waterwegbeheerder Waterwegen en Zeekanaal NV (W&Z) en het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf AG SOB. Het is **een technisch hoogstandje** geworden. De brug bestaat namelijk uit een vast en een beweegbaar deel. Dat beweegbaar deel gaat omhoog wanneer er schepen onderdoor varen. Voetgangers en fietsers hoeven niet te wachten: zelfs als de brug in beweging is, kan je er altijd over. De beweging wordt aangekondigd met een knipperlicht en een geluidssignaal.

Vlotter fietsen

De Bataviabrug ligt in het verlengde van de Doornzelestraat en sluit logisch aan op de binnenstad. Om het fietsen in de omgeving zo aangenaam mogelijk te maken, liet het Vlaamse Agentschap voor Wegen en Verkeer vlak bij de Doornzelestraat een extra middenberm aanleggen. Zo kunnen fietsers de weg vlotter oversteken. Het rechte stuk van Dok Noord, van na de bocht aan het Stapelplein tot aan de kruising met de Muidelaan, kreeg dan weer een nieuwe indeling. Dit betekent veel extra fietsruimte aan beide kanten van de weg.

Verapazbrug op koers

Binnen enkele jaren kan je van de Muidelaan recht naar de Afrikalaan rijden, via de nieuwe Verapazbrug over de Oude Dokken. Dok Noord maakt dan geen deel meer uit van de kleine stadsring (R40). **De Verapazbrug zal de verkeersdruk in de hele buurt verlichten.** Zo hoeft het doorgaand verkeer niet langer door de wijken Muide-Meulestede en Ham. Ook de Dampoortwijk wordt leefbaarder, want met de brug en de geplande herinrichting van het Dampoortknooppunt verloopt het doorgaand noord-zuidverkeer een stuk vlotter.

De Verapazbrug is bedoeld voor auto's, fietsers en voetgangers. Het ontwerp is in handen van het Agentschap Wegen en Verkeer (AWV) en moet in 2014 definitief zijn. De werken zelf zouden in 2015 beginnen en twee jaar duren.

Woonboten aan de Schipperskaai



Rond de Oude Dokken loopt vijf kilometer kaaimuur. De helft daarvan is aan renovatie toe. Het eerste deel, de 600 meter lange kaaimuur langs de Schipperskaai, is zo goed als klaar. Een paar meter voor de bestaande kade is een nieuwe muur gebouwd. Tussen beide muren komt er een verlaagd wandelpad. Tegelijk wordt de laatste hand gelegd aan 17 aanmeersteigers voor woonboten. Per steiger is er plaats voor twee boten. De eerste boten worden nog voor de zomer verwacht.



Wonen aan de Oude Dokken

Veel mensen zien het wel zitten om ooit in de Oude Dokken te wonen. Eerlijk is eerlijk: dat zal nog niet meteen voor morgen zijn. Het project staat niet ver genoeg om je in te schrijven op officiële wachtlijsten om een woning te kopen of te huren.

Hoe ver staat het vandaag dan wel? De ontwikkelingen in de Oude Dokken vinden niet allemaal tegelijk plaats. Het eerste deelgebied dat wordt aangepakt, is de zone aan de oostelijke zijde van het Handelsdok, waar vandaag DOK actief is. Daar zijn ongeveer 350 woningen gepland. Zeker een vijfde daarvan zijn sociale woningen en nog eens een vijfde bescheiden woningen.

Op de eerste woningen is het nog even wachten. Momenteel is het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf AG SOB op zoek naar een private projectpartner voor de ontwikkeling aan het Handelsdok. Als alles volgens planning verloopt, ondertekenen de partijen in 2014 een overeenkomst. Pas daarna krijgen we zicht op de plannen, de prijzen en de manier waarop de woningen zullen worden aangeboden. De eerste steen wordt ten vroegste in 2015 gelegd, de eerste bewoners worden in 2017 verwacht.

Hoe blijf je op de hoogte van de verdere ontwikkelingen?

- Surf naar www.oudedokken.be en schrijf je in op de elektronische nieuwsbrief
- Loop binnen bij de **woonwinkel** in je buurt of contacteer de Dienst Wonen (09 266 76 40, wonen@gent.be, www.gent.be/wonen)



Expo onder het Belfort

In de raadselder van het Belfort zit sinds kort een nieuw informatiecentrum, met een Stadswinkel, een klein Gentinfo-Punt en een 'burgerkamer', **waar je als burger plannen en documenten kan inkijken** die wettelijk ter inzage moeten liggen. Vanaf begin 2013 loopt hier een tentoonstelling over de Oude Dokken.



© Michiel Devijver

Lekker, die GROE(n)TEN uit GENT

De oogst van DOKmoestuin was goed dit jaar. Dit stadslandbouwproject van vzw De Sleutel gaf mensen zin om weer aansluiting te vinden met de arbeidsmarkt. Ook andere Gentenaars kwamen mee in de aarde wroeten. Het resultaat: lokale groentjes met een kleine ecologische voetafdruk.

Oude Dokken, nieuwe media



Vanaf nu kan je de ontwikkelingen in de Oude Dokken ook op facebook volgen. Al wat je daarvoor moet doen, is de pagina Nieuw Leven in de Oude Dokken 'liken'.

Waar in de Oude Dokken?

Deze foto is genomen in de omgeving van de Oude Dokken. Weet je waar precies? Stuur je antwoord en adresgegevens **vóór 13 december 2012** naar oudedokken@gent.be of naar Stad Gent, Stedelijke Vernieuwing, Yves Deckmyn, Botermarkt 1, 9000 Gent.

Je maakt kans op een exemplaar van het boek 'Belichte Stad' (winkelwaarde 18,95 euro). Een tweede en derde prijs zijn er ook: koffie met een stukje taart voor 2 personen, te consumeren op een van de Taart- en gazettenzondagen van DOK.



Soundtrack met gevonden geluiden

De simulatiefilm over de Oude Dokken kreeg een nieuwe soundtrack. Muzikale duizendpoot **Dijf Sanders** trok door de Oude Dokken en nam er een heleboel **omgevingsgeluiden** op. Met de opnames maakte hij nieuwe achtergrondmuziek bij de simulatiefilm over de Oude Dokken. Check www.oudedokken.be, onder het menu 'Nieuw leven'.

Blijf op de hoogte!

Schrijf je in op onze elektronische nieuwsbrief via www.oudedokken.be

Vragen of ideeën?

Neem contact op met **Yves Deckmyn, projectcommunicator Oude Dokken**, 09 266 82 36, oudedokken@gent.be

Bevoegd: Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Groenvoorziening en voorzitter AG SOB



AG STADSONTWIKKELINGSBEDRIJF GENT



Grootstedenbeleid
Politique des Grandes Villes

