

Nieuw Leven in de Oude Dokken



Gent, 5 maart 2014

Beste buurtbewoner,

Eerstdaags start het Bouwteam Dampoort met de bouw van een **nieuw kantoorcomplex** aan het Oktrooiplein. Tijdens de werken zal u regelmatig een bewonersbrief in de bus vinden. Op die manier houden we u op de hoogte van de evolutie van de werkzaamheden. Daarnaast voorzien we aan het Oktrooiplein een infopunt. Ook daar zal u onder meer deze brieven terugvinden.

Rond de Oude Dokken verrijst de komende jaren een volledig nieuwe stadswijk, met ongeveer 1.500 woningen, kantoren, groen, kleinhandel en heel wat voorzieningen. Op de kop van het gebied, aan het Oktrooiplein, komt tegen begin 2016 een gloednieuw kantoorcomplex. Dat is het eerste bouwproject in het kader van de totale herontwikkeling van de Oude Dokken. We streven ernaar om van dit gebouw een mens- en milieuvriendelijk voorbeeldproject te maken.



Voor deze plek ontwikkelden de Stad Gent en het Gentse stadsontwikkelingsbedrijf **sogent** een duidelijke visie. Waar vandaag diverse gebouwen, kantoren en woningen ietwat rommelig door elkaar staan, willen wij een kwalitatief en duurzaam gebouw van 9.300 m², met 115 fietsstallingen en een ondergrondse parkeergarage voor 61 wagens, optrekken. Met een uitstekend geïsoleerde façade en het gebruik van buitenzonnewering, gecombineerd met aardwarmte en zonne-energie, zal het gebouw een voorbeeld worden op het vlak van **laag energiegebruik**.

Vóór het kantoorgebouw leggen we een strook openbaar domein aan, zodat u er veilig en aangenaam kunt wandelen en fietsen.

Timing

Nu de voorbereidingen zijn afgerond, is het tijd voor de eerste activiteiten op de werf.

Begin maart richten we de werf in. Dat betekent dat er werfhekkens en de nodige signalisatie rond de werfzone worden geplaatst. Tegelijk start ook het leegmaken en gesorteerd strippen van de



bestaande gebouwen. Tijdens de afbraak gaat veel aandacht naar het sorteren van gelijksoortige materialen, zodat die maximaal kunnen worden gerecupereerd.

De grotere sloopwerken starten midden maart. Om bijkomende overlast in de Koopvaardijlaan te vermijden, zal het werfverkeer zoveel mogelijk via de Kleindokkaai plaatsvinden.

Nadat de gebouwen zijn afgebroken, wordt in april en mei een palenwand gemaakt rond de omtrek van het gebouw. Binnen die palenwand wordt later de bouwput uitgegraven. Het maken van deze palenwand brengt geen trillingen met zich mee.

Het uitgraven van de bouwput start eind mei.

Heeft u nog vragen of bemerkingen? Neem dan gerust contact met ons op.

Projectleider Algemene Bouw Maes:	Patrick Lauwers
Telefoon:	+32 473 53 15 85
Email:	p.lauwers@maes.pro

Wij hopen alvast op een goede samenwerking met de hele buurt.

Met vriendelijk groet,

Bouwteam Dampoort