

Tijdstip en plaats 2 oktober 2014 om 19u30
Buurtcentrum Sluizeken-Tolhuis-Ham, Godshuishammeke 2 , 9000 Gent

Organiserende dienst Gebiedsgerichte Werking, Stad Gent
AC Portus, Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent
Tel. 09/266 82 49
Fax 09/266 82 59
E-mail wendy.deman@gent.be
Contactpersoon: Wendy De Man

Aanwezig Rosette De Bruycker, Buurtcomité Scandinaviëstraat (residentie Zweden)
Jacob D'Hollander, vzw Jonge Dokken
Arnoud De Coen, Groendienst Stad Gent
Wendy De Man, Gebiedsgerichte Werking, Stad Gent (voorzitter)
Wouter Demuynck, Schipperskaai Development cvba
Hubert De Wilde, Fietzersbond Gent
Evelyn Fiers, Stedelijke Vernieuwing, Stad Gent (verslaggever)
Amaury Henderick, Skyscrapercity
Sofie Rédele, Schipperskaai Development cvba
Hugo Van Damme, bewoner Afrikalaan
Pieter Vancauwenberghe, Stad gent, Buurtwerk Muide-Meulestede
Stageair buurtwerk Muide-Meulestede
Nele Vanderstraeten, bewoner Dampoort
Bart Van Doorselaere, bewoner Ham
Agnieszka Zajac, sogent, projectleider Oude Dokken

Afwezig met kennisgeving Luc Baeckeland, De Centrale
Tom Balthazar, schepen van Milieu, Stadsontwikkeling en Wonen
Joke Blomme, Brede School Sluizeken-Dampoort
Yves Deckmyn, Stedelijke Vernieuwing, Stad Gent, communicator project Oude Dokken
Freddy De Graeve, bewoner Muide
Cindy Geurs, Buurtwerk Sluizeken-Tolhuis-Ham
Winfried Huba, Wijkgezondheidscentrum De Sleep
Torsten Wiedemann, bewoner Voormuide

Inhoud Tijdens deze vergadering kwamen de volgende punten aan bod:

Nr.	Punt
1	Goedkeuring verslag en opvolgingspunten
2	Toelichting Wonen aan de Schipperskaai
3	Voorstelling en bespreking praatplan Houtdokpark
4	Stand van zaken

Hieronder worden ze één voor één besproken.

- 1. Goedkeuring verslag en opvolgingspunten**
- Er zijn geen opmerkingen op het verslag. De verslagen worden niet meer via mail aan de leden toegestuurd maar kunnen geraadpleegd worden via de website www.oudedokken.be (onder 'bibliotheek').

Wendy De Man deelt mee dat zij vanaf nu vanuit gebiedsgerichte werking de vergaderingen van de klankbordgroep zal voorzitten. De vorige voorzitter, Joris Voets was hoofdzakelijk voor de opstart van de klankbordgroep aangetrokken. De klankbordgroep dankt hem hartelijk voor zijn bijdrage.

Opvolgingspunten:

- *Vraag i.v.m. slib van vzw Jonge Dokken:* voor de kaaimuur Achterdok is er gekozen om het slib te baggeren en weg te voeren.
- *Vraag om de befietsbaarheid van de Koopvaardijlaan tussen Triferto en de Oceaniëstraat te verbeteren.* Er zullen aan weerskanten van de weg asfaltstroken van 1m breedte aangelegd worden voor de fietsers. De uitvoering is voorzien in de loop van november. Het gaat hier wel om tijdelijk oplapwerk om de situatie van de fietsers te verbeteren. Momenteel wordt het voorstel onderzocht om de Koopvaardijlaan ten zuiden van Triferto meteen al te knippen voor doorgaand verkeer (in voorafname op de bouw van de Verapazbrug waarbij de Koopvaardijlaan sowieso geknipt wordt). Dit om te verhinderen dat de asfaltstroken snel kapot gereden worden door auto- en vrachtverkeer.
- *Ontwikkeling van de verkeersknoop Dampoort: vraag van de vertegenwoordigers van de appartementen aan de Afrikalaan om bij een mogelijke ondertunneling (één van de onderzochte scenario's) deze verder te laten doorlopen onder de Afrikalaan om o.a. de oversteekbaarheid te verbeteren:* De uitvoering hiervan is niet realistisch maar de bekommernis over de moeilijke oversteekbaarheid van de Afrikalaan zal meegenomen worden bij de opmaak van het ontwerpend onderzoek Afrikalaan. Het bestek voor deze studie is recent gepubliceerd. Ook bij de aanpassing van het knooppunt Afrikalaan-Vliegtuiglaan (na de bouw van de Verapazbrug) kan een oplossing onderzocht worden. Hier zijn nog geen concrete plannen over.
- *Wijkpark Houtdok:* de toelichting staat op de agenda van deze klankbordgroep

Er wordt aan de klankbordgroep meegedeeld dat wanneer er geen nieuwe informatie of voortgang te melden is over de openstaande vragen dat niet betekent dat deze niet meer meegenomen worden. Ze blijven als opvolgingspunten opgelijst staan.

-
- 2. Toelichting Wonen aan de Schippers-**
- Sofie Rédelé en Wouter Demuyne van Schipperskaai Development cvba lichten het project toe (zie bijgevoegd persbericht en sfeerbeelden).
- Volgende vragen en bedenkingen worden vanuit de klankbordgroep gesteld:

kaai

- *Is dit woonproject wel gericht naar een brede doelgroep?* Diverse doelgroepen worden beoogd door de mix van woningen: 1/5^{de} sociale woningen en 1/5^{de} bescheiden woningen.
- *Vanuit de klankbordgroep is er interesse voor de duurzaamheidsaanpak in dit woonproject. Kunnen bewoners die buiten de nieuwe woonbuurt Oude Dokken wonen ook mee instappen in de coöperatieve en mee investeren? Er wordt aangegeven dat dergelijke initiatieven vaak afgeschermd zijn.* Schipperskaai Development cvba antwoordt hierop dat zij zich in de eerste plaats richten tot de bewoners van de nieuwe site om mee te investeren in de coöperatieve maar dat er zal gekeken worden hoe ook andere partijen/bewoners kunnen mee participeren, wel zal dit niet rechtstreeks mogelijk zijn.
- *Kan het rendement van de investering in coöperatieve vooraf berekend worden?* Dit wordt nu nog in haalbaarheidsstudies onderzocht en berekend.
- *Aandacht besteden aan geluidsimpacten.*
- *Suggestie om contact te leggen met een bewonersgroep in Muide die actueel met duurzaamheid bezig is.* Het is interessant om informatie uit te wisselen in functie van wonen Schipperskaai.
- *Bewoners uit de buurt zien de vele plannen voor de Schipperskaai en omgeving en vragen zich af hoe bepaalde ruimtelijke elementen kunnen doorgetrokken worden naar de omliggende buurt (groenas, mobiliteit,...)*
- *Hoe kan je de toekomstige bewoners tijdig bereiken om mee na te denken over de plannen?* Er is o.a. een geïnteresseerdenlijst.
- *De fietsersbond blijft het project als een eiland zien op vlak van fietsverbindingen naar de omgeving.*
- *Is het de bedoeling dat de Schipperskaai Development cvba het gebouw bestemd voor co-housing gaat bouwen?* Het is niet de bedoeling om tot in detail te ontwerpen. Er wordt aangegeven dat er zeker interesse is. Het is ook zo dat sommige co-housers best wel willen instappen in een project dat al een zeker frame biedt.
- *Hoe zullen de vijvers ingericht worden en wat is de functie ervan? Wordt hierbij aandacht besteed aan de veiligheid?*
- *Ervaring leert dat het goed vertoeven is langs een kade. Zal de promenade langs de kade geen hinder met zich meebrengen?* Dit is een aandachtspunt om mee te nemen maar men denkt dat het recreatieve zich zal verspreiden over het gehele gebied en volledige lengte van de kade.

Voorstelling en bespreking praatplan Houtdokpark

3. Arnoud De Coen licht het praatplan toe (zie bijgevoegde presentatie).

Volgende bedenkingen en vragen worden vanuit de klankbordgroep gesteld:

- *Kan hier een jachthaven aangelegd worden?* Volgens het ruimtelijk uitvoeringsplan 'Oude Dokken' kan dit maar hoe de jachthaven wordt ingericht is daarin niet bepaald. Woonboten zijn niet toegelaten.
- *Aansluiting van het gebied richting Vliegtuiglaan zou een mooie groene verbinding kunnen zijn.* Er is weinig ruimte o.a. door vergunningen en parking van Decathlon.

- *Is er rekening mee gehouden dat er een oplossing wordt gezocht voor het afval- en sanitairprobleem van de truckers? Vrees dat de gesloten bosjes op het plan plekken van sluikestort zullen worden. Truckers parkeren en overnachten vaak in deze buurt.*
- *Het trapveldje zal veel bespeeld worden en mogelijks snel kapot gespeeld zijn. Is daar rekening mee gehouden? De jeugddienst bekijkt de inrichting (kunstgras, omranding, verdiept aanleggen...). Dit kan nog met buurtwerk verder bekeken worden.*

De punten die eerder door de klankbordgroep zijn aangekaart zijn grotendeels meegenomen in het plan. Op vrijdag 17 oktober heeft de buurt ook inspraak op het voorliggend praatplan.

Men beoogt in 2016 te starten met de aanleg van het park.

4. Stand van zaken

Door de volle agenda sluit de klankbordgroep de vergadering af na punt 3 van de agenda. Een uitgebreide stand van zaken wordt op een volgende klankbordgroep toegelicht.

Volgende punten worden alvast via het verslag meegegeven:

- Sanering en heraanleg Schipperskaai: De wegendienst en OVAM zijn bezig met de opmaak van een geïntegreerd bestek en aanbestedingsdossier. Voorlopige timing voor de start van de werken: medio 2015.
 - Werf kaaimuur Houtdok: volop in uitvoering
 - Werf kaaimuur Achterdok Oost: de aanbesteding is afgerond. De werken zullen starten begin 2015. Meer info volgt via de digitale nieuwsbrief.
-

5. Varia

Christeyns verwelkomt de leden van de klankbordgroep voor een rondleiding in hun bedrijf op 6 november om 18.00u.

6. Bijlagen

- persbericht en sfeerbeelden van het bouwproject van Schipperskaai Development cvba
 - presentatie voorontwerp Houtdokpark
-