

Klankbordgroep Oude Dokken rondleiding Christeyns: verslag

Tijdstip en plaats 6 november 2014 om 18u
Christeyns, Afrikalaan 182, 9000 Gent

Organiserende dienst Gebiedsgerichte Werking, Stad Gent
AC Portus, Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent
Tel. 09/266 82 00
E-mail wendy.deman@gent.be
Contactpersoon: Wendy De Man

Aanwezig

- Johan Hofman, Christeyns
- Kaat Allaert, environmental consulting BOVA
- Tom Balthazar, schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen
- Dirk Bogaert, kabinet Tine Heyse, schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid
- Tim Bryon en Thomas Lootens, Smoke & Dust
- Rosette De Bruycker, Buurtcomité Scandinaviëstraat
- Yves Deckmyn, communicator Oude Dokken, Stad Gent
- Wendy De Man, Gebiedsgerichte Werking Sluizeken-Tolhuis-Ham, Stad Gent (verslag)
- Wouter Demuyne (Vanhaerents projectontwikkelaar)
- Peter De Smet (Clean Energy investment Projects CEIP)
- Hubert De Wilde, Fietzersbond Gent
- Winfried Huba, wijkgezondheidscentrum De Sleep
- Juliane Greeb, bewoonster Muide
- Karolien Lecoutere, Gebiedsgerichte Werking Muide-Meulestede-Bloemekenswijk, Stad Gent
- Krist Poffyn, Internationale Samenwerking, Stad Gent
- Sofie Rédelé (Re-Vive)
- Thomas Serck, UNIZO Gent-Meetjesland
- Bart Van Doorselaere, bewoner Ham
- Hugo Van Damme, bewoner Afrikalaan
- Agnieszka Zajac, projectverantwoordelijke Oude Dokken, Sogent

Presentatie Het bedrijf Christeyns (familiebedrijf sinds 1946) heeft een afdeling aan de Afrikalaan en in Drongen (vroegere GOVI). Ze vervaardigen zeep en reinigingsproducten (voor de voedingsindustrie, en in Frankrijk voor de medische wereld). Ze hebben vestigingen in 29 landen. Aan de ene kant van de Afrikalaan bevindt zich het magazijn, aan de andere kant de productieafdeling.

De uitgebreide presentatie van het bedrijf Christeyns is terug te vinden op:
<http://www.oudedokken.be/wp-content/uploads/2014/05/chr-20140210-MB->

**Vragen en
rondeleiding
doorheen het
magazijn**

- *Wat gebeurt er rond veiligheid naar de omliggende bewoners? Bestaat er bijvoorbeeld een plan voor de bewoners van de Afrikalaan?*

Christeyns is gecategoriseerd als een Seveso-bedrijf wegens de oxiderende stoffen. Er is een vermindering van een bepaalde stof zodat de risico's zich beperken tot de bedrijfsgrens bij magazijnbrand. De wetgeving is ook strenger geworden, vandaar dat er nu extra aandacht gaat naar de veiligheid en omgeving.

Het grootste risico dat hier bestaat is niet ontploffing, maar brand. Hiertoe is een waterdeken (sprinklerinstallatie) over het ganse magazijn geplaatst. De komende maanden zal er een infobrochure voor de buurt opgesteld en verspreid worden. Ook op de website www.christeyns.be komt er een nieuw inlichtingenblad. Indien er iets gebeurt is het belangrijk dat de bewoners hun ramen sluiten. Ze kunnen ook bellen naar het noodnummer, dit is het algemeen telefoonnummer van Christeyns dat buiten de kantooruren wordt doorverbonden naar de juiste persoon: 09 223 38 71.

- *Is het de bedoeling dat de productie hier blijft?*

Ja

- *Wat met de toekomstige mobiliteit?*

De afwikkeling van het verkeer van de brug in combinatie met het distributiecentrum vormt geen probleem. De uitrit van Christeyns wordt mee lichtengestuurd met de lichten aan de Afrikalaan.

Daarnaast voorziet Christeyns een fietsvergoeding voor haar werknemers, promoot ze auto-delen, heeft een fietsenstalling en probeert ze zoveel mogelijk mensen rondom te recrutereren.

- *Wat is de impact van vrachtwagens van het distributiecentrum op de luchtkwaliteit?*

Schepen Balthazar geeft mee dat het stilstaand verkeer in bijvoorbeeld de Sint-Jacobsnieuwstraat en Keizer Karelstraat veel slechter is voor de luchtkwaliteit. Er zal wel meer verkeer zijn door de komst van de brug, maar ook hier is er een MER (milieu-effectenrapport) geweest. Wat lawaaihinder betreft, valt deze binnen de normen. Een echt goede oplossing komt er maar met een tunnel onder de Dampoort.

- *Wat met de vervuilde lucht van de vrachtwagens in combinatie met de komst van de Verapazbrug?*

Er is een milieuvergunning en een mobiliteitsstudie gebeurd. Het is niet de bevoegdheid van het bedrijf om het Dampoortrondpunt en de Verapazbrug in rekening te brengen.

- *Wanneer gaat het oude afdak weg?*

Begin december wordt het leeggemaakt en gesloopt. Daar komt de landing van de brug.