

Tijdstip en plaats 26 februari 2015 om 19u30
Sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent

Organiserende dienst Dienst Beleidsparticipatie, Stad Gent
AC Portus, Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent
Tel. 09/266 82 49
Fax 09/266 82 59
E-mail wendy.deman@gent.be
Contactpersoon: Wendy De Man

Aanwezig Joke Blomme, Brede School Sluizeken-Dampoort
Tim Bryon, Smoke & Dust
Rosette De Bruycker, Buurtcomité Scandinaviëstraat
Jacob D'Hollander, vzw Jonge Dokken
Stefaan D'Hondt, bewoner Dok Noord
Wendy De Man, Dienst Beleidsparticipatie, Stad Gent, voorzitter en verslaggever
Hubert De Wilde, Fietsersbond Gent
Amaury Henderick, Skyscrapercity
Tomas Lootens, Smoke & Dust
Thomas Serck, unizo
Tom Tytgat, Buurtcomité Scandinaviëstraat
Dimitri Van Acker, bewoner Ham
Hugo Van Damme, bewoner Afrikalaan
Els Vandersypt, Odice
Bart Van Doorselaere, bewoner Ham
Hannelore Vanderpe, Dienst Coördinatie, Stad Gent, projectleider Openbaar Domein Oude Dokken
Liesbeth Vlerick, DOK vzw
Agnieszka Zajac, sogent, projectleider Oude Dokken

Afwezig met kennisgeving Luc Baeckeland, De Centrale
Tom Balthazar, schepen van Milieu, Stadsontwikkeling en Wonen
Trui Bil, Buurtraad Muide-Meulestede
Herman Caulier, Adviesraad Mensen met een Handicap
Yves Deckmyn, Stedelijke Vernieuwing, Stad Gent, communicator project Oude Dokken
Freddy De Graeve, bewoner Muide
Winfried Huba, Wijkgezondheidscentrum De Sleep
Pieter Vancauwenberghe, Buurtwerk Muide-Meulestede-Afrikalaan
Cindy Geurs, Buurtwerk Sluizeken-Tolhuis-Ham
Marijke Mortier, Wijk in de Kijker
Bert Ostyn, vzw Stadstuin
Nele Vanderstraeten, bewoner Dampoort
Torsten Wiedemann, bewoner Voormuide

Inhoud Tijdens deze vergadering kwamen de volgende punten aan bod:

Nr.	Punt
1	Inleiding en voorstelling van de Klankbordgroep-leden
2	Tijdelijke invullingen
3	Stand van zaken van de projecten en/of werken

Hieronder worden ze één voor één besproken.

1. Inleiding De leden van de Klankbordgroep stellen zichzelf kort even voor. Sedert de vorige bijeenkomst zijn er een aantal nieuwe leden bijgekomen.

De bewoners van de Scandinaviëstraat kaarten de toestand van het tijdelijk fietspad aan: het is niet breed genoeg (63 cm) ipv de voorziene 1 meter. Dit geeft problemen voor bakfietsen. Daarnaast zijn er ook reeds stukken van het fietspad kapotgereden, bijvoorbeeld tussen de bedrijven Triferto en Christeyns.

Daarnaast zijn de voetpaden ook moeilijk begaanbaar door de modder en het vuil dat de truckers er achterlaten.

Dienst Beleidsparticipatie zal met Dienst Wegen bekijken wat hieraan kan verbeterd worden.

Wat het sluikestorten en achterlaten van zwerfvuil betreft door de truckers, hiervoor is een project ingediend door de Dienst Lokale Preventie en Veiligheid.

2. Tijdelijke invullingen **DOK**

Liesbeth licht toe:

DOK zal haar werking aan het Handelsdok terug starten op 1 mei. Het DOK-seizoen loopt tot 1 oktober. Zondag is de vaste dag waarop DOK telkens open is. Daarnaast zijn er samenwerkingsverbanden met partners die dan zelf hun werking en activiteiten/openingsmomenten bepalen, zoals Lab van Troje / Eetbare straat / Bougie: zij experimenteren met de 'Leefstraten' met oog voor eetbare planten en inspraak van kinderen. Bij DOK bouwen ze in de loop van april en mei allerhande straatmeubilair voor in de leefstraten. Eind juni, als de leefstraten gedaan zijn, komt dan alles terug. De Sleutel heeft nog steeds de moestuin op DOK. Vanaf 2016 zullen ze zich, door de geplande werken op het terrein, op een andere plek moeten situeren. Andere 'DOK-bewoners' zijn bijvoorbeeld Second Room en Het Spilvarken. Vanaf 2 augustus komt ook de rommelmarkt terug.

Ondertussen zijn er ook gesprekken met het Muzikantenhuis uit de Dampoortstraat, met Zzmogh die kampen voor kinderen organiseren,...Het wordt dus weer een levendige plek met veel passage en waar een breed scala aan dingen kan. Wat niet kan, zijn ééndags-evenementen en privéfeesten.

Door de werken aan de Schipperskaai (verder op het agenda) zal er vanaf juni geen gebruik meer kunnen gemaakt worden van de parking. Er zal dus

volop worden ingezet op communicatie om zoveel mogelijk met de fiets en het openbaar vervoer te komen.

Vraag: Kan de moestuin niet naar de overkant (Dok Zuid) verhuizen? Het terrein dat gebruikt wordt door de Stadstuin is toch groot genoeg voor beiden?

Antwoord: Dit is moeilijk omdat De Sleutel en de bewoners die de moestuin onderhouden voor een omheind terrein kiezen. Bij de Stadstuin wordt er expliciet gekozen om het terrein zo open mogelijk te houden.

Smoke & Dust

Tim en Tomas lichten toe:

Smoke & Dust kreeg het gebouwtje van de Gentse Metaalwerken aan Dok Noord, dat eigendom is van Sogent, in tijdelijk gebruik in 2013. Dat jaar hebben ze vooral verbouwd om het gebouw 'leefbaar' te maken en aan de inrichting en de brandveiligheid gewerkt. In 2014 zijn de eerste publieke evenementen er doorgegaan. Kunstenaars allerhande kunnen er hun werk opbouwen en tentoon stellen. Er is ook een zeefdrukatelier.

Momenteel zijn ze het gebouw verder in orde aan het brengen.

Planning voor 2015:

Op 27/3 is de opening gepland (elk seizoen wordt, zoals bij DOK, opnieuw geopend. In de winter is het te koud om er iets te organiseren, er is immers geen verwarming).

Op 3/4: experimentele film

14/4 tem 15/5: beeldend werk van Olivier Goethals

Momenteel zijn ze ook bezig met de voorbereiding van een vlaggenproject: op de voorgevel komen 16 vlaggen, ontworpen door verschillende kunstenaars.

Hun website: <http://019-ghent.org/>

Vraag: Tot wanneer loopt het tijdelijk gebruik?

Antwoord: Tot 2018.

Vraag: Komt er dan ook een definitieve functie voor het gebouw op artistiek vlak? Het zou toch zonde zijn dat dit gebouw nu opgeknapt wordt en een artistieke invulling heeft om daarna afgebroken te worden.

Antwoord: Het is nog niet zeker of het gebouw al dan niet wordt afgebroken. Op die plek is geen woningbouw of parkzone voorzien. Het kan dus nog alle kanten uit. Eigen aan een tijdelijke invulling is uiteraard wel het tijdelijk karakter.

De Stadstuin (Dok Zuid)

Op paasmaandag (6 april) gaat de paaspicknick door (zoals vorig jaar), en vanaf dan gaan er elke 1^{ste} zondag van de maand activiteiten door, ook het tuincafé is dan open.

Vanaf paasmaandag start de Stadstuin ook met een moestuinproject.

Bedoeling is dat groenten in een 20-tal vierkante meter-fruitkisten per 3 of 4 onderhouden worden door een groepje buurtbewoners, liefst een mix van kinderen/peuters en bejaarden. De plantjes en aarde worden door de Stadstuin aangeleverd. Ook wordt er voorzien voor automatische bewatering. De deelnemers krijgen gratis workshops rond tuinieren. Op zondag 15 maart gaat een eerste gratis workshop door ter plaatse van 14u tot 16u.

Grindbakken

Aanvragen voor gebruik van de grindbakken (grote evenementen) moeten nu gebeuren via dienst feesten: <https://www.gent.be/cultuur-sport-vrije-tijd/uitgaan-en-organiseren/zelf-een-evenement-organiseren/administratie-bij-het-organiseren-van-evenementen>

3. Stand van zaken

- Ruimtelijk vooronderzoek Afrikalaan

De studieopdracht “ontwerpend ruimtelijk onderzoek Afrikalaan” is gegund aan het bureau BUUR. Op 19 februari vond de startvergadering plaats. Volgens de vooropgestelde timing moet de studie afgerond zijn tegen eind 2015.

De doelstelling van deze studieopdracht is om voor het gebied een toekomstgerichte stedenbouwkundige visie te ontwikkelen. Het eindontwerp moet het mogelijk maken om snel een voorontwerp van ruimtelijk uitvoeringsplan (RUP) te kunnen opstellen.

In de studie moet er ook bijzondere aandacht zijn voor de leefbaarheidscriteria van zowel de woon- als bedrijvenfuncties. Er moet rekening gehouden worden met het mobiliteitsaspect en daarmee samenhangend met elementen als geluidshinder en luchtkwaliteit. Daarom houdt de studieopdracht ook al een ruwe milieutoets- en afweging in. Het bureau wil in de eerste plaats het studiegebied beter leren kennen en plant daarvoor een terreinbezoek. We zouden hiervoor een kleine groep bewoners als vertegenwoordigers vanuit de verschillende ‘buurten’ willen meevragen: vanuit de Scandinaviëstraat, de Lübeckstraat en de Amerikalaan.

Vraag: van de Fietzersbond om mee betrokken te worden. Hubert verwijst naar de Denktank van de Dampoort en vraagt om, naast de bewoners, ook de bekommernissen van andere belanghebbenden (organisaties aan de Koopvaardijlaan, woonbootbewoners, Fietzersbond,...) mee te nemen. Indien er reeds uitgangspunten zijn vanuit de Stad, wordt gevraagd ook deze op voorhand door te geven.

Antwoord: Deze bekommernis wordt meegenomen.

- Dampoort

Hannelore Vandorpe licht toe (zie presentatie):

Het verkennend onderzoek waarbij de Denktank Dampoort is betrokken, is afgerond eind 2013. Er lagen 2 belangrijke uitgangspunten aan de basis van het verkennend onderzoek: 1) de verkeersknoop ontwarren, rekening houdend met het STOP-principe: prioriteit voor stappers en trappers, vervolgens openbaar vervoer (rekening houdend met de plannen voor vertramming buslijnen 3 en 7), en pas in laatste instantie personenauto's. 2) Het creëren van een volwaardig nieuw stadsdeel, met aantrekkelijke publieke ruimtes.

De NMBS, De Lijn, Infrabel, W&Z en AWV zijn belangrijke partners in het project Dampoort. Er is nog geen consensus tussen alle partijen omtrent het voorkeursscenario. In het verkennend onderzoek zijn verschillende scenario's onderzocht voor het ontwarren van de verkeersknoop: een tunnelscenario, brugscenario en 2 gelijkvloerse scenario's. Het voorkeursscenario van de Stad, De Lijn, NMBS en de Denktank is een tunnelscenario, waarbij de stadsring verlegd wordt langs het spoortalud, en ter hoogte van het Oktrooiplein ondergronds gaat en ter hoogte van de Afrikalaan terug aansluit op de toekomstige ring. In het plan-MER (Milieu-Effecten-Rapport) zullen alle

3 de scenario's meegenomen worden. Dan wordt de participatie terug opgenomen (met Denktank - eind 2015).

Vraag: Waarom wordt er in het tunnelscenario niet verder in de Afrikalaan boven gekomen?

Antwoord: In het huidige voorstel gaat het over een tunnelafstand van 400 meter. De vraag is om de tunnel 1,5 km verder te laten lopen. Het gaat hier dan meteen om een ander project (ondergronds brengen van quasi de volledige oostelijke kant van de stadsring), met enorme implicaties qua kostprijs, veiligheidseisen en (technische) haalbaarheid. Wellicht zijn er efficiëntere projecten om de oversteekbaarheid van de Afrikalaan op te lossen.

Vraag: De ring is een Gewestweg. Het lijkt inderdaad niet aangewezen om de oversteekbaarheid van de Afrikalaan op te lossen door een tunnel over een langer tracé te laten lopen. Maar dan moeten andere mogelijkheden van oversteekbaarheid overwogen worden.

Antwoord: Dit wordt inderdaad meegenomen in de studie Afrikalaan.

Vraag: Waarom wordt het station ten Zuiden gesitueerd?

Antwoord: In het Noorden bleek dit onmogelijk omwille van werken aan de sporen.

Vraag: Kan de tunnel losgekoppeld worden van het geheel Dampoort? Zo kan deze op veel kortere termijn gerealiseerd worden.

Antwoord: Het is procedureel niet correct om 1 onderdeel van het globale plan los te koppelen en niet te onderwerpen aan de plan-MER. Alle aspecten (traject R40, nieuw station, tramlijnen, ontwikkelingszones, ...) zijn onlosmakelijk met elkaar verbonden en dienen wellicht in zijn geheel beoordeeld te worden op milieu-impact. Saucissoneren van een project om procedures te omzeilen is niet toegestaan. Met dergelijke grootschalige projecten is het belangrijk om alle procedures correct te volgen.

- **Verapazbrug:**

Hannelore Vandorpe licht toe (zie presentatie):

Op basis van een variantenonderzoek werd in 2012 geopteerd voor een vaste brug met 4,80m vrije hoogte boven het water. April 2014 is door AWW een ontwerpteam aangesteld dat een concreet ontwerp voor deze brug moet maken, inclusief het openbaar domein onder en rond de brug (van kruispunt Sint-Salvatorstraat tot aansluiting op Afrikalaan).

Het weerhouden ontwerpteam stelde in zijn offerte een asymmetrische brug voor, die sneller landt op de westelijke oever, en op de oostelijke oever voldoende hoogte houdt zodat overslagactiviteiten van Triferto mogelijk blijven. Daarnaast wordt er geopteerd voor 2 brugdelen voor elke rijrichting, met aan beide kanten een uitkraging voor voetgangers en fietsers.

De voorbije maanden werkte het ontwerpteam aan het dossier bestaande toestand en aan ontwerpend onderzoek om de randvoorwaarden voor het ontwerp scherp te stellen.

Binnenkort start het ontwerpteam met het voorontwerp en het project-MER voor de brug.

Hubert merkt op dat er een overleg van de Fietzersbond is geweest met AWV en hierbij zijn verschillende scenario's voorgesteld voor het kruispunt aan Christeyns waaronder een lichtengeregeld kruispunt en een ongelijkvloerse kruising.

Daarnaast had het volgens hem beter geweest mocht het tramtracé over de Verapazbrug naar de Weba gelopen hebben.

Communicatie:

Het voorontwerp en de project-MER moeten nog opgestart worden.

Streeftiming voor verdere communicatie: september 2015 voor de 'terinzagelegging van de nota publieke consultatie' in het kader van de project-MER, waaraan we een infomarkt zouden koppelen, voorafgegaan door een bijeenkomst van de Klankbordgroep Oude Dokken.

- **Werken Schipperskaai fase 1**

Aandachtspunten voor de woonbootbewoners:

- Tegen begin van de werken (juni - ten laatste 1 augustus) moet de kaai vrijgemaakt worden: 1. Voorbereidende werken (afgraven van de berg aarde op het einde van het strand waar nu speeltuigen en kunstwerken op staan); 2. Saneringswerken (ongeveer een maand); 3. Rioleringswerken over de volledige lengte; 4. Sporen voor de havenkranen; 5. Plaatsen van de 2 havenkranen; 6. Wegenwerken (kasseien uitbreken en dergelijke). Dit zal in 2 stukken gebeuren, ten noorden en ten zuiden van de Bataviabrug zodat de toegankelijkheid ten allen tijde wordt gegarandeerd.

Tegelijkertijd zullen ook de werken aan de Achterdokkaai starten: men zal ervoor zorgen dat de woonbootbewoners altijd op de vlonder zullen geraken. De parking zal grotendeels ingenomen worden als werfzone. De woonbootbewoners zullen ook niet meer met hun auto tot aan hun boot kunnen (wat ook zo in de toekomst zal zijn).

In verband met de stockage op de kade door de woonbootbewoners hebben we aan de buurtinspecteur en aan de woonbootbewoners gevraagd om een oogje in het zeil te houden en overtreders erop aan te spreken. Desondanks neemt de stockage momenteel serieuze proporties aan. Het zou vooral gaan om 2 schepen, waarbij het ene aan het verbouwen is en daaraan te wijten de grote hoop materiaal op de kade. Nochtans is de kade openbaar domein (zoals een straat) en kan dit echt niet getolereerd worden.

Vraag: Wat de sanering betreft, bij de sanering voor het project Dok Noord bracht dit hinder mee van stank, hoofdpijn en dergelijke. Zal dit bij deze sanering ook het geval zijn?

Antwoord: Dit valt momenteel moeilijk te zeggen. Bij de start van de werken zal hierrond specifieke communicatie gevoerd worden.

- **Wijkpark Houtdok**

Hannelore Vandorpe licht toe (zie presentatie)

Als de herashekkens weggaan, wordt de kans op sluikestorten weer groter. Dit kan een stuk tegengegaan worden als er geen vrachtwagens meer kunnen parkeren. Vandaar het idee om de Houtdoklaan te knippen.

- **Alides**

Agnieszka Zajac licht toe:

De werken schieten op. Momenteel zit men al boven de grond. Het gebouw kreeg ook een nieuwe naam : het 'quantumbuilding' zie

<http://alides.be/quantumbuilding>

- **Handelsdok West:**

Agnieszka Zajac licht toe:

Op het terrein waar momenteel Bouwland zit, komen een 100-tal nieuwe woonunits van een private ontwikkelaar. Meer info over de gekozen ontwikkelaar zal op de volgende Klankbordgroep kunnen meegegeven worden.

- **Werken kaaimuur Houtdok en Achterdok:**

Agnieszka Zajac licht toe:

Tijdens de werken wordt de kaai volledig afgesloten. Eerst wordt de kaaimuur gestabiliseerd, daarna volgt de horizontale aanleg van de kaai als onderdeel van de volledige kaaipromenade door de stad Gent. Definitieve timing is nog niet gekend.

- **Ondergronds brengen van de hoogspanningsmast:**

Agnieszka Zajac licht toe:

Er is een overeenkomst met Elia NV ivm de 3 hoogspanningsmasten.

Daardoor zullen de mast aan de SPE en de Oude Dokken (ter hoogte van de kantine van DOK vzw) verdwijnen. De leidingen worden ondergronds gebracht vanaf de derde mast ter hoogte van de firma De Swaef. De start van de werken wordt voorzien in 2016.