

**Tijdstip en plaats** 12 oktober 2015 om 19u30  
De Centrale, Kraankindersstraat, 9000 Gent

---

**Organiserende dienst** Dienst Beleidsparticipatie, Stad Gent  
AC Portus, Keizer Karelstraat 1, 9000 Gent  
Tel. 09/266 82 49  
Fax 09/266 82 59  
E-mail wendy.deman@stad.gent  
Contactpersoon: Wendy De Man

---

**Aanwezig** Luc Baeckeland, De Centrale  
Joke Blomme, Brede School Sluizeken-Dampoort  
Wendy De Man, Dienst Beleidsparticipatie, Stad Gent, voorzitter en verslaggever  
Hubert De Wilde, Fietzersbond Gent  
Juliane Greb, bewoner Muide  
Amaury Henderick, Skyscrapercity  
Stefanie Schreyen, Sogent (coördinator stadsgebouw)  
Nele Vanderstraeten, bewoner Dampoort  
Bart Van Doorselaere, bewoner Ham  
Agnieszka Zajac, sogent, projectleider Oude Dokken

---

**Afwezig met kennisgeving** Tom Balthazar, schepen van Milieu, Stadsontwikkeling en Wonen  
Geertrui Bil, Buurtraad Muide-Meulestede  
Herman Caulier, Adviesraad Mensen met een Handicap  
Freddy De Graeve, bewoner Muide  
Winfried Huba, Wijkgezondheidscentrum De Sleep  
Thomas Serck, unizo  
Hugo Van Damme, bewoner Afrikalaan  
Liesbeth Vlerick, DOK vzw

---

**Inhoud** Tijdens deze vergadering kwamen de volgende punten aan bod:

Nr.	Punt
1	Goedkeuring verslag en opvolgingspunten
2	Toelichting over het nieuwe Stadsgebouw
3	Stand van zaken van de projecten en/of werken

Hieronder worden ze één voor één besproken.

## 1. Vorig verslag en opvolging

Het verslag van de vorige Klankbordgroep wordt goedgekeurd.

Opvolging:

-Stand van zaken van het Ruimtelijk Vooronderzoek Afrikalaan: de inventarisatiefase is afgerond. Het heeft het studiebureau veel tijd gekost om de bedrijven te bezoeken.

-De Dienst lokale Preventie en Veiligheid van de Stad kreeg subsidies voor een jaar om het zwerfvuil, achtergelaten door truckers aan de Koopvaardijlaan aan te pakken. Hiertoe werden er langs de Koopvaardijlaan drie zones ingericht met picknickbanken, mobiele toiletten en vuilnisbakken. De truckers werden de voorbije weekends hierover reeds succesvol persoonlijk aangesproken.

-Wat het voorlopige 'fietspad' betreft aan de Koopvaardijlaan, dit zal helaas nog een tijdje behelpen blijven.

-De volgende Klankbordgroep-bijeenkomst wordt voorzien in het voorjaar 2016. In de tussentijd plannen we nog een werkbezoek aan het Quantumbuilding (kantoorgebouw aan de Dampoort) in de loop van januari. Een uitnodiging hiervoor volgt nog.

---

## 2. Stadsgebouw

Stefanie Schreyen van Sogent licht toe

<http://www.sogent.be/projecten/bouwprojecten/stadsgebouw-oude-dokken>

Het Stadsgebouw wordt een compacte doos, met oriëntatie naar het plein, met zicht op het water en het park, zonder het licht voor de toekomstige bewoning weg te nemen.

Het kinderdagverblijf en de gemeenschappelijke personeelsruimtes komen op het gelijkvloers. De kleuterschool en stibo komen op de 1<sup>ste</sup> verdieping, de lagere school op de 2<sup>de</sup> verdieping en de wijksporthal op de 3<sup>de</sup> verdieping. Een centrale trap verbindt de eerste 3 verdiepingen. Het gebouw gaat uit van het 'Brede School'-principe waarbij ruimtes gemeenschappelijk gebruikt kunnen worden, ook door de buurt. Een breed gebruik van het gebouw staat centraal. Zo is de vergaderzaal op het plan naar voor geschoven zodat ze door de buurt als polyvalente ruimte kan gebruikt worden. Ook de refter kan bijvoorbeeld bij evenementen gebruikt worden. Het kinderdagverblijf blijft een autonoom afgesloten gedeelte uit veiligheidsoverwegingen.

Het gebouw heeft een groene buitenkamer waar een speellint, dat door de hele wijk loopt, doorloopt en hieraan een openbaar karakter geeft.

Elke verdieping heeft zijn eigen buitenruimte of speelplaats. Dit geeft een drie-dimensionele buitenstructuur met zicht op het water en het park. Er is een trap om vanuit het openbaar domein de sportkooi op de 2<sup>de</sup> verdieping te bereiken. Deze sportkooi zal ook door de buurt kunnen gebruikt worden. Er wordt een fietsenstalling voorzien in de buitenstructuur.

*Vraag:* Het is een mooi ontwerp, maar waarom gaat men niet ondergronds? Aan de kant van de Koopvaardijlaan lijkt dit zeker mogelijk, bijvoorbeeld om een kelderverdieping te voorzien als opslagruimte voor de scholen of theatergezelschappen?

*Antwoord:* Sommige ingediende ontwerpen hadden een ondergrondse

verdieping voorzien. Het is inderdaad mogelijk maar de keuze is gemaakt om niet ondergronds te gaan vanuit bezorgdheden rond vervuiling en de nabijheid van het water. Het is ook duurder. Opslagruimte voor de school en organisaties is voorzien onder de centrale trap.

*Vraag:* Is er rond de speelplaats op de 1<sup>ste</sup> verdieping een net voorzien om de ballen tegen te houden?

*Antwoord:* Dit is voorzien.

*Vraag:* Voor wie is de fietsenstalling? Hoeveel plaatsen worden er voorzien?

*Antwoord:* De fietsenstalling dient voor het geheel van het gebouw. Er zijn 125 fietsplaatsen voorzien voor 250 kinderen. Bezoekers en gebruikers van de sporthal kunnen ook terecht in de openbare fietsenstallingen op het plein naast het Stadsgebouw (op de begane grond).

*Vraag:* Komt er camerabewaking in het gebouw zoals in de fietsenstalling onder de stadshal?

*Antwoord:* Dit moet nog bekeken worden. Deze fietsenstalling zal niet zo openbaar zijn als degene onder de stadshal.

*Vraag:* Gaat men ruim genoeg denken over de fietsenstallingen? De stalling aan het Sint-Pietersstation bijvoorbeeld staat altijd vol.

*Antwoord:* Aan het Sint-Pietersstation is momenteel slechts 1/3<sup>de</sup> uitgevoerd van wat voorzien is aan fietsenstallingen. Er komen er dus nog bij. En er is inderdaad ruim over nagedacht: er worden er ook voorzien voor bakfietsen, allerhande modellen fietsen, er wordt elektrisch fietsdelen voorzien,...

*Vraag:* Zullen alle functies tegelijk kunnen gebruikt worden? Zoja, zal de school dan geen (geluids) hinder ondervinden van de sporthal?

*Antwoord:* Alle functies zullen gelijk kunnen gebruikt worden. Er zijn voorbeelden waar dit al gebeurt. Uiteraard is het belangrijk om dit goed uit te voeren. Zo wordt er een extra vloer voorzien om het geluid van de sporthal te dempen.

*Vraag:* Is de gevel in staal?

*Antwoord:* De gevel zal bestaan uit een betonstructuur met nog te bepalen gevelinvulling.

Extra input voor het gebruik van het gebouw kan via de Dienst Beleidsparticipatie doorgegeven worden ([wendy.deman@stad.gent](mailto:wendy.deman@stad.gent)). In een latere fase zal met de dichtste burens (woonbootbewoners, bewoners van de Scandinaviëstraat en de bewoners van de 'Nieuwe Dokken') het gebruik van het gebouw concreet uitgewerkt worden.

De Klankbordgroep vraagt om het gebruik van het gebouw bij de verschillende partners (school, sporthal, buurt) goed te communiceren en een degelijk reglement op te maken dat het toekomstig gebruik voor de bewoners niet hypothekeert. Het is ook belangrijk om al na te denken waarvoor het gebouw niet mag gebruikt worden, bijvoorbeeld fuiven / sporthal enkel voor sportgelinkte activiteiten?

Sogent neemt deze suggestie zeker mee.

---

### 3. Stand van zaken (zie presentatie)

#### - **Werken aan de Schipperskaai**

De werken zijn gestart. Op 15 september was er een info-avond voor de buurt. De werken zouden klaar zijn medio 2016.

#### - **Renovatie kaaimuur Achterdok Oost**

De werken zijn volop in uitvoering.

#### - **Renovatie kaaimuur Houtdok**

De werken zijn bijna klaar. De start van de aanleg van het Houtdokpark is voorzien in 2017. Het terrein zal dus nog een jaar 'leeg' liggen. Vanuit de bezorgdheid om vandalisme en sluikestort, worden de herashekkens rond de site behouden, ook na de werken. Daarnaast waren er besprekingen met Garrincha voor een tijdelijke invulling van het terrein met openlucht- en overdekte voetbalveldjes, maar zij opteerden voor The Loop. In de loop van 2016 zal vzw Rocsa er voor een week een pop-up inrichten. De nood blijft aan aanwezigheid op het terrein, in de periode tussen het einde van de werken aan de kaaimuur en de start van de werken aan het park.

Voorstellen van de Klankbordgroep:

-Het is een goed idee om het hek te laten staan, maar kan het verplaatst worden zodat de betonplaat vrij blijft voor passage?

-Graffiti-werende laag op de kaaimuur voorzien;

*dit is moeilijk met de ongelijke bakstenen, er groeien ook plantjes op die moeten bewaard blijven en het gaat over een grote oppervlakte )*

-De bogen inpakken in OSB-platen en graffiti laten op spuiten tijdens een graffiti-jam;

*dit is een goed idee, maar het gaat om een zeer (te) grote oppervlakte.*

- Mountainbike-parcours inrichten

*dit is al overwogen, maar er is dan nog geen toezicht op de site.*

- Er een tijdelijk trekkersterrein van maken voor mensen met een nomadische levensstijl

*er is momenteel geen aanwezigheid van water of elektriciteit wat dergelijk gebruik bemoeilijkt*

- Tijdelijk aanleggen van boten

*er mag enkel midden in het dok aangemeerd worden en niet aan de historische kaaimuren, er zijn ook geen bolders voorzien.*

- Buurtuintjes

*dit is een goed idee, als er een trekker voor is. In het Rabot aan de site wordt dit project getrokken door Samenlevingsopbouw, maar ze zijn aan de Dokken niet actief.*

**Vraag:** Zal de kans op graffiti niet even groot zijn als het park aangelegd en open is?

**Antwoord:** Het gevaar is nooit weg, maar de kans op graffiti zal minder groot worden als er meer sociale controle is in het park eens het open is.

**Vraag:** Is er aan het Houtdok een zwembad voorzien?

**Antwoord:** Lang geleden was er een zwembad voorzien in een bak in het water omdat de waterkwaliteit in het dok niet goed genoeg is om erin te zwemmen. Momenteel leeft dit idee niet meer, enerzijds omdat het budgettair niet haalbaar is, anderzijds is er ook geen organisatie om dit uit te baten. Het ontwerp van het park is wel zeer gericht op het water.

*Vraag:* Wat gebeurt er aan de overkant van het Houtdok?

*Antwoord:* Daar ligt het bouwveld Z1B, een toekomstig bouwblok dat gedeelde eigendom is van de Stad, Sogent en een privé-eigenaar.

*Vraag:* Welke projecten worden de komende jaren nog gerealiseerd?

*Antwoord:*

- Het woonproject van de cvba Schipperskaai: indienen van inrichtingsplan, verkavelingsplan en dan aanvraag van bouwvergunningen per gebouw.
- De bouw van het stadsgebouw.
- De realisatie van het bouwveld Handelsdok West aan de Post
- Het gebouw aan de Zwaikom (Quantumbuilding) zal eind dit jaar af zijn

*Vraag:* De fietsmogelijkheden van aan de Bataviabrug richting Weba blijven spijtig genoeg zeer slecht. Op de Koopvaardijlaan zit veel verkeer. Wat is de stand van zaken van de Verapazbrug?

*Antwoord:* De Koopvaardijlaan wordt op termijn geknipt. Het project-MER (Milieu-Effecten-Rapport) voor de Verapazbrug heeft momenteel wat vertraging. Het afgesproken communicatie-traject volgt (terinzagelegging van de nota publieke consultatie in het kader van de project-MER, met infovergadering of infomarkt, voorafgegaan door informeren van de Klankbordgroep Oude Dokken).

*Vraag:* Het is spijtig dat de tram niet over de Verapazbrug zal rijden. Aan de Weba is er immers veel parkeerplaats voor bezoekers van de stad zodat ze vandaar hun weg met de tram verder zouden kunnen zetten richting binnenstad.

*Antwoord:* Voor de opmaak van het ontwerp van de Verapazbrug is meegegeven dat de mogelijkheid van tramverkeer infrastructureel aanwezig moet zijn.

*Vraag:* Komt er nog een fiets- en voetgangersbrug bij? De Bataviabrug staat in het weekend omhoog, wat het fietsen moeilijk maakt.

*Antwoord:* De tweede beweegbare fiets- en voetgangersbrug (Matadibrug) komt in het verlengde van de Kraankindersstraat. Er is nog geen concrete timing voor, de besprekingen met Waterwegen en Zeekanalen zijn momenteel lopende. Het beheer van de Bataviabrug geeft problemen, vandaar is er de discussie of er bij de nieuwe brug geopteerd wordt voor eenzelfde systeem zoals de Bataviabrug (voorkeur van de Stad: staat omhoog en soms plat), of een ander systeem dat steeds omhoog staat.

*Vraag:* Welk materiaal wordt gebruikt bij de heraanleg van de Schipperskaai? Vraag om de fietsvriendelijkheid sterk in het oog te houden. De Fietsersbond stelt zich kandidaat om de rol van 'toezichter' op zich te nemen tijdens de werken.

*Antwoord:* Het fietspad aan de Schipperskaai wordt uitgevoerd in vlakke kasseien met een betonplaat tussen de sporen. Het voorstel om op de werken toe te zien, wordt doorgegeven aan de Dienst Wegen.

