

Wonen op een schip in de Oude Dokken: wat moet u weten over de toekomstplannen aan de Schipperskaai?

De Oude Dokken zijn in volle verandering. In het gebied tussen de Dampoort en de wijk Muide komen ongeveer 1.500 nieuwe woningen, parken, pleinen en woongroen, recreatiemogelijkheden, lokale kleinhandel en publieke voorzieningen. Nieuwe voetgangers- en fietsersbruggen én het verleggen van de stadsring naar de Afrikalaan en Koopvaardijlaan zorgen voor een perfecte aansluiting op de historische binnenstad. Kortom: Gent krijgt er een bruisend stukje stad bij!

Op de website www.oudedokken.be vindt u heel wat uitleg over de toekomstplannen.

In dit document leggen we graag nog even de nadruk op de ontwikkelingen aan de Schipperskaai, de kade aan de oostzijde van het Handelsdok waar de woonboten aanmeren.



Nieuwe woonwijk langs de Schipperskaai

Over de hele lengte van de Schipperskaai, tussen het water en de Koopvaardijlaan, bouwt projectontwikkelaar cvba Schipperskaai Development een **nieuwe wijk** met ongeveer 400 woningen. De gebouwen, die over drie bouwvelden verdeeld zijn, bevinden zich recht tegenover de clusters van woonboten. Daartussenin komt er telkens woongroen (in het verlengde van de zones waar geen boten aangemeerd liggen). De Bataviabrug en de nog te bouwen Matadibrug verbinden beide oevers voor fietsers en voetgangers.

In het middelste bouwveld komt er een **publiek gebouw**, met een kinderdagverblijf, een lagere school en een sporthal.

De volledige nieuwe ontwikkeling langs het Handelsdok wordt een **autoluwe zone**.

Verkeersvrije Schipperskaai

Woonboten meren dwars aan op de Schipperskaai. De kade langs de Schipperskaai is 600 meter lang en heeft een breedte van ruim 15 meter. Het grootste deel ervan, dat aansluit bij het water, wordt ingericht als een **verkeersvrije promenade** voor wandelaars en fietsers. De promenade bestaat deels uit platte kasseien (als verwijzing naar het maritieme verleden van de plek), en deels uit twee comfortabele betonstroken voor wandelaars, skaters en fietsers.

Een iets hoger gelegen gedeelte van de Schipperskaai sluit aan bij de toekomstige bebouwing. Daar is plaats voor terrassen en uitzonderlijk laad- en losverkeer (op aanvraag). Beide delen van de kaai worden gescheiden door een zitmuurtje. Ter hoogte van de groenzones krijgt de kaai een groener karakter.

Op de kade komen twee bijkomende havenkranen en enkele kleinere maritieme objecten. Die zorgen mee voor de herinnering aan het verleden van de plek.

VRAAG EN ANTWOORD

Waar kunnen woonbootbewoners hun auto parkeren?

Duurzame mobiliteit is een speerpunt binnen de geplande woonontwikkeling. Per tien wooneenheden worden acht ondergrondse parkeerplaatsen voorzien (verspreid over drie parkings: één per bouwveld). Daarnaast krijgt elke woonbootbewoner de kans om een **parkeerplaats** te kopen of te huren in één van deze ondergrondse parkings.

De projectontwikkelaar wil de parkeerplaatsen zo efficiënt mogelijk gebruiken. Onder het **centraal bouwveld** zal normaliter een systeem van dubbel gebruik worden toegepast: wie een plaats koopt of huurt, krijgt een parkeerrecht, maar geen vaste plaats. Sommige parkeerplaatsen kunnen bijvoorbeeld 's nachts worden gebruikt door een bewoner, en overdag door een leerkracht van de school.

Voor de parkings onder het **noordelijke en het zuidelijke bouwveld** wordt op dit moment uitgegaan van een klassieke bewonersparking, dus met vaste plaatsen.

Zijn er op de site van het woonproject ook parkeerplaatsen naast de ondergrondse garages?

Op de site langs de Schipperskaai zelf zullen er naast de ondergrondse parkeerplaatsen **geen parkeerplaatsen** zijn gezien het verkeersvrije karakter van de site. Langs de Koopvaardijlaan, parallel aan de site, zal een beperkt aantal parkeerplaatsen voor bezoekers worden voorzien. Eenmaal de woningen worden gerealiseerd, zal hier een betalend parkeerregime worden ingevoerd, volgens de tarieven die ook aan de overzijde van het water gelden.

Waar kan ik parkeren in de ruime omgeving?

Op de as Dampoort - Koopvaardijlaan - Afrikalaan (gewestweg N424) kan ook in de toekomst geparkeerd worden. Door de aanleg van de Verapazbrug over het Handelsdok en het verleggen van de stadsring naar de Afrikalaan zullen ook op dat deel heel wat parkeerplaatsen verdwijnen. Op termijn zal voor deze as eveneens een betalend parkeerregime worden ingevoerd. Woonbootbewoners met een domicilie op de Schipperskaai zullen recht hebben op een bewonersvergunning om te parkeren in de betalende zone.

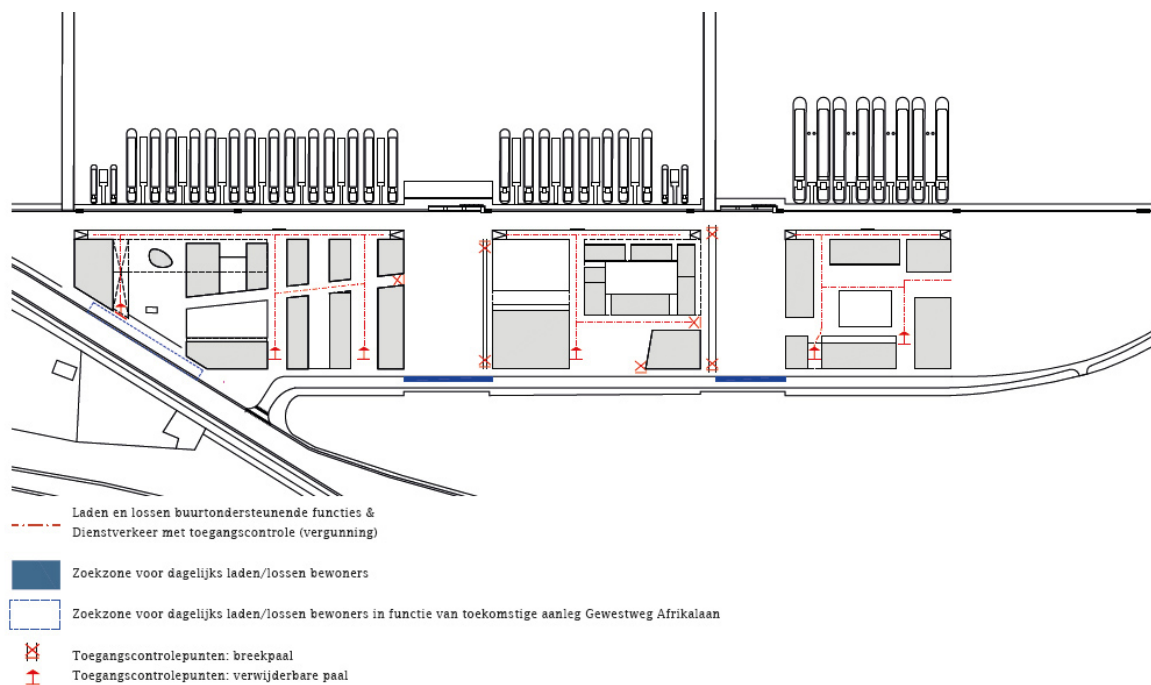
Zijn er laadpalen voor elektrische wagens voorzien?

Zowel nabij de Schippersmarkt, het marktpleintje naast het schoolgebouw, als in de ondergrondse garages zijn er laadpalen voorzien. Niet elke plaats heeft een laadpaal. Later kunnen die indien nodig toegevoegd worden.

Waar kunnen woonbootbewoners laden en lossen?

Er is een onderscheid tussen **dagelijks** laden en lossen (boodschappen) en **uitzonderlijk** laden en lossen (zoals de verhuis van meubelen).

Om van de wijk echt een kindvriendelijke plek te kunnen maken, wordt stationeerverkeer uit de dwarsstraten geweerd. Voor **dagelijks lossen en laden** worden er daarom drie stroken voorzien langs de Koopvaardijlaan, telkens ter hoogte van de parken.



Om de afstand tussen de wagen en de woning of de woonboot te overbruggen, wordt onderzocht hoe een aantal '**hulpmiddelen**' op de site kunnen worden voorzien.

- DOKslider: een 'kar' die u kunt duwen, trekken, aan uw fiets hangen... en waarin u makkelijk materiaal kunt stapelen. De DOKsliders zullen mogelijks op verschillende plekken op de site verzameld staan (maar niet op de kade, gezien die altijd vrij moet blijven).

- Delivery System: op het terrein komen er kasten van verschillende groottes waarin pakjes kunnen worden geleverd voor wie niet thuis is. Via een persoonlijke code kunt u de pakketjes oppikken.

Voor **uitzonderlijk lossen en laden** kan er wel op de site en op het verhoogde deel van de Schipperskaai worden gereden. Toegang wordt verleend via beweegbare paaltjes ter hoogte van de Koopvaardijlaan en zal enkel mogelijk zijn op aanvraag. Hoe de paaltjes zullen worden beheerd en hoe de aanvraag tot toegang zal verlopen, wordt momenteel nog onderzocht.

Waar kunnen woonbootbewoners hun fiets parkeren?

Er wordt momenteel een idee onderzocht waarbij er naast de Schippersmarkt, in het verlengde van de Bataviabrug, 1 zone kan komen waar alles rond mobiliteit wordt gecentraliseerd. Daar kan ook een ondergrondse fietsstalling met fietslift een plaats krijgen. Waar het kan, komen er ook stallingen op het gelijkvloers, maar gezien daar al heel veel functies komen (woningen, horeca, winkels...), zal de plaats daar beperkt zijn. De stallingen in de gebouwen zijn dan ook voorbehouden voor de bewoners van die gebouwen. Bootbewoners kunnen terecht in de ondergrondse fietsbergingen, maar dus niet in de fietsbergingen op het maaiveld van de individuele gebouwen.

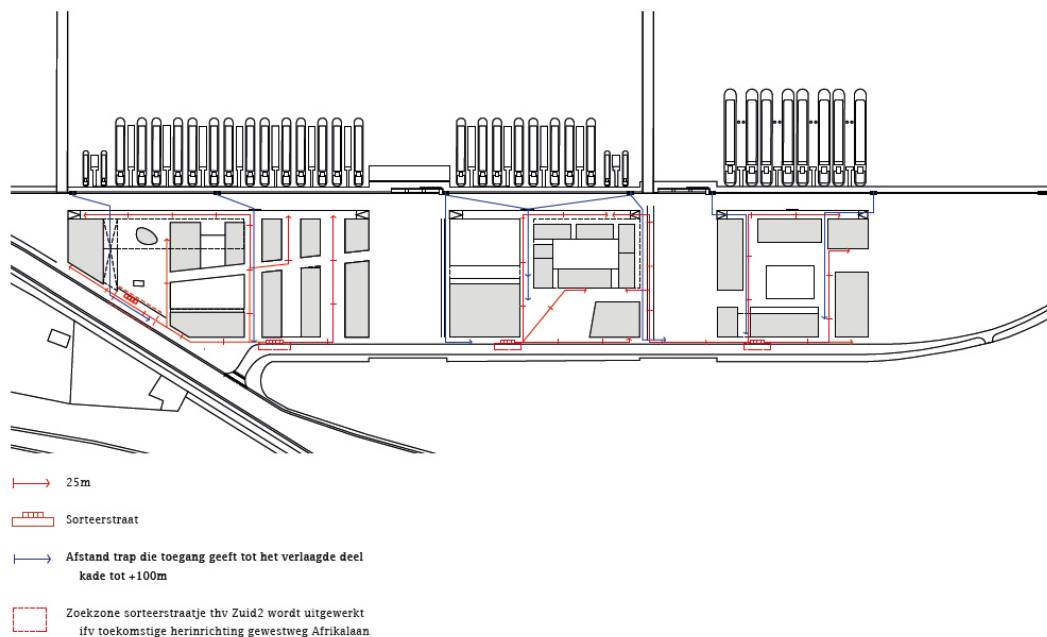
Laadpalen voor elektrische fietsen zijn voorzien.

Wat met de ophaling van het vuilnis?

Er komen **4 sorteerstraatjes** langs de Koopvaardijlaan. Op die manier moeten de vrachtwagens van Ivago de wijk zelf niet inrijden.

Voor bewoners vraagt het een iets andere manier van met afval omgaan: het is niet langer aangeraden om alles thuis te verzamelen in grote zakken, maar regelmatig kleine hoeveelheden te deponeren.

GFT-afval krijgt speciale aandacht. Binnen de woonontwikkeling is 100% groene verwarming en 100% groene elektriciteit de doelstelling. Op de site komt er een verzamelplaats voor GFT-afval, dat dan later in energie wordt omgezet. Door het GFT-afval daar te deponeren, dragen bewoners dus bij tot de energievoorziening in de wijk aan de Schipperskaai.



Expo Oude Dokken

Bij sogent loopt de tentoonstelling 'Vorm geven aan Gent'. Foto's, plannen en maquettes illustreren hoe de stad de afgelopen jaren is veranderd en de komende jaren nog zal evolueren. Over de Oude Dokken loopt een thematentoonstelling op de eerste verdieping. Waar: sogent, Voldersstraat 1, 9000 Gent. Wanneer: gratis toegang elke weekdag van 8.30 tot 12.30 uur en van 13.30 tot 16.30 uur en op zaterdag van 11 tot 18 uur.