

**INFORMATIEVERGADERING
CHRISTEYNS NV
maandag 10 februari 2014 om 20.00 uur
VERSLAG**

Aanwezigen:

namens de aanvrager:

- Johan Hofman – Technical and production director Christeyns
- Anja Van De Velde - SHE, Quality and Regulatory Manager Christeyns
- Marlies Bulckaert – projectleider BOVA Environmental Consulting
- Kaat Allaert – projectmanager BOVA Environmental Consulting

namens de stad Gent:

- Rika De Belder - Dienst Communicatie (Moderator)
- Katrien Schroeyers - Milieudienst Stad Gent (Verslagnemer)
- Eva Naessens - Milieudienst Stad Gent
- Yves Deckmyn - Stedelijke Vernieuwing
- Karolien Lecoutere - Gebiedsgerichte Werking

namens het stadontwikkelingsbedrijf:

- Lieve Van Damme - sogent

namens de minaraad

- Isabel Vertriest – Voorzitter minaraad

belangstellenden

- 20-tal buurtbewoners

verontschuldigd:

- Tine Heyse - schepen van Milieu, Klimaat, Energie en Noord-Zuid
- Tom Balthazar - schepen van Stadsontwikkeling, Wonen en Openbaar Groen
- Harald Evrard - Ondervoorzitter minaraad
- Nick Van Der Veken, Dienst Stedenbouw en Ruimtelijke Planning

Inleiding

Rika De Belder begroet de aanwezigen en stelt de leden van het panel voor. Ze legt het verloop van de informatievergadering uit en geeft vervolgens het woord aan Katrien Schroeyers.

Katrien Schroeyers legt kort de procedure uit en geeft het woord aan het panel.

Toelichting door de aanvrager:

Johan Hofman houdt een presentatie over het bedrijf.

Marlies Bulckaert licht de milieuvergunningaanvraag toe en Kaat Allaert geeft een uiteenzetting betreffende het omgevingsveiligheidsrapport (OVR).

(zie verslag in bijlage: power-point presentatie)

Vragenronde:

Door Rika De Belder wordt er afgesproken dat vragen/opmerkingen die over o.a. project oude dokken gaan en dus niet specifiek voor het bedrijf bedoeld zijn, zullen worden genoteerd en doorgegeven aan het betreffende kabinet of dienst.

Rika modereert het vragenmoment.

Vraag 1: Er wordt opslag van methanol aangevraagd. Dit is een ontvlambare stof. Hoeveel wordt er opgeslagen en welke veiligheidsmaatregelen worden er getroffen.

Antwoord: Methanol wordt gebruikt voor de productie van methylesters, methyloleaat. De producten worden gebruikt bij de metaalbewerking. Het gebruik van deze producten leidt er toe dat er minder olie nodig is en zorgt voor betere snij-eigenschappen van de metalen. Dit is een nieuwe markt, waar Christeyns producten voor zal ontwikkelen.

De methanol wordt in een tank van 35 000 l opgeslagen. De tank staat buiten opgesteld is dubbelwandig en ingekuipt.

Er is een watergordijn voorzien en er wordt gewerkt met een stikstofdeken. De stikstof zorgt ervoor dat er geen zuurstof bij de methanol kan komen, en er bijgevolg geen brand kan ontstaan. Ook de reactor en de leidingen worden met stikstof behandeld zodat het product niet met zuurstof in aanraking komt.

De wettelijke keuring gebeuren op de tank.

Vraag 2: Welke invloed heeft het bedrijf op de wijk of de toekomstige druk bevolkte wijk. Al het transport zal via vrachtwagens verlopen. Er zijn nu al zeer veel transportproblemen. Bepaalde knooppunten zijn nu al dagelijks geblokkeerd. Waarom kiest het bedrijf er niet voor om meer naar de dokken te verhuizen, zodat er ook andere transportmogelijkheden zijn zoals trein of boot.

Antwoord: Het bedrijf ligt hier al zeer lang en is stelselmatig gegroeid. Er werd een tijdje geleden een verhuisstudie uitgevoerd, waaruit bleek dat het niet haalbaar was om te verplaatsen. Het zou een te grote investering/belemering zijn.

Christeyns is verankerd in Gent. De kennis zit hier, producten worden hier ontwikkeld en dan worden de recepten naar andere vestigingen verdeeld.

Het is in belang van het bedrijf dat het hoofdkantoor hier blijft, anders zal deze kennis verloren gaan.

Vraag 3: Hoeveel werknemers zullen bijkomend worden aangenomen?

Antwoord: Een vestiging in Genk en Lille waar nu magazijnen gehuurd worden zullen gecentraliseerd worden in Gent.

Vraag 4: Is de grond eigendom van stad Gent

Antwoord: Nee, de grond is eigendom van Christeyns.

Vraag 5: Wat is de inhoud van de ruilovereenkomst.

Antwoord: De ruilovereenkomst liet toe dat Christeyns verder kan exploiteren en de stad Gent de Handelsdok brug kan bouwen.

Vraag 6: Hoe komt het dat de bouw van de brug zo lang aansleept. Het zorgt er o.a. voor dat het zeer druk is aan de Muide brug.

Rika antwoordt dat de vraag/opmerking zal genoteerd worden en hier later een antwoord op zal geformuleerd worden door stad Gent.

Vraag 7: Op een infovergadering in 2011 werd er meegedeeld dat de productie zal stoppen, enkel de labo's zouden blijven. Waarom werd er niet uitgekeken naar een andere locatie, waar veel meer ruimte is? Vb Rieme.

Antwoord: Er wordt verwacht dat de productie niet meer zal groeien. Er zal gediversifieerd worden. Er is een vermindering naar de vraag van waspoeders. Het wordt wel verwacht dat het volume dat nu geproduceerd wordt zal blijven. De markt voor vloeibare wasmiddelen stijgt. Bij transport van vloeibare wasmiddelen is er ook transport van water, dit is duur. Het is economisch voordeliger om deze producte naar andere locaties over te brengen zoals Milaan, Tjechie, zodat het transport zo min mogelijk blijft.

De technologie, de ontwikkeling en de productie van gestructureerde producten zit in Gent en blijft hier.

Vraag 8: Hoeveel transport bewegingen worden er verwacht.

Antwoord: Er zal met 2 ploegen in magazijn en met 3 ploegen oliechemie gewerkt worden. 's Nachts zal er soms gewerkt worden, maar er zal op dat moment geen distributie zijn.

Het aantal transporten is beperkt tot 193 per week en 30 per dag.

Opmerking Katrien Schroeyers: In het mobiliteitsrapport bij de vergunningsaanvraag wordt er gesproken van 77 vrachtwagens per dag en 387 per week.

Antwoord: Dit is worstcase. De meeste transporten zullen hoofdzakelijk op dinsdag en donderdag plaatsvinden, dan zijn er pieken. Op andere dagen is het rustiger.

Vraag 9: Zullen de vrachtwagens langs de Voormuide rijden?

Antwoord: Nee, langs de Afrikalaan.

Opmerking: De brug zal Verapazbrug genoemd worden. Waarom wordt de nieuwe brug niet de Christeynsbrug genoemd.

Opmerking: Waarom wordt er een voetgangersbrug voorzien. Deze zal niet gebruikt worden.

Rika antwoordt dat de vraag/opmerking zal genoteerd worden en hier later een antwoord op zal geformuleerd worden door stad Gent.

Vraag 10: Waar komt de handelsdokbrug?

Antwoord: Op het overzichtsplan van het bedrijf wordt de handelsdokbrug gesitueerd. De brug is opgenomen in een Provinciaal uitvoeringsplan.

Vraag 11: Door de verlegging van de stadsring, zal de ring door het bedrijf lopen. De omgeving zal ontwikkeld worden tot woongebied. Is dit de locatie waar een sevesobedrijf zich kan ontwikkelen? Is dit compatibel?

Voor de nieuwe woonblokken zal aan de ene kant wordt uitgekeken op het water en aan de andere kant op een sevesobedrijf!

Rekening houdend met de waarde van de grond, werden de berekeningen in de verhuisstudie goed wel uitvoerig gedaan? Is het niet financieel voordeliger om te verhuizen, gezien de grote investering die nu voorligt?

Antwoord: De oefening is een tijdje geleden gebeurd en er is 7 jaar lang over gediscussieerd. Het verplaatsen van het gebouw en de machines is zeer duur. Het productieproces kunnen we ook moeilijk stilleggen. We zouden 10 jaar terug in de tijd keren.

Vraag 12: De handelsdokbrug loopt vlak langs een grote opslag, is dit niet gevaarlijk? Is er geen gevaar voor de nieuwe woningen?

Opmerking: De stad heeft gezwegen over de bouw van dit project.

Antwoord: Het bedrijf ligt in industriegebied, dit is altijd geweest, hierin zijn er geen wijzigingen geweest.

Vraag 13: Waarom wordt er niet naar de haven verhuisd zoals de andere bedrijven.

Antwoord: De andere bedrijven liggen/lagen op grond van stad Gent. Christeyns is zelf eigenaar van de gronden.

Opmerking: De stad heeft haar rol laten liggen, het bedrijf doet hier wat het wil. De overheid houdt dit niet tegen.

Rika antwoordt dat de vraag/opmerking zal genoteerd worden en hier later een antwoord op zal geformuleerd worden door stad Gent.

Antwoord: Christeyns wenst zijn bedrijf in Gent te houden. Ze willen de roots en de experten/expertise hier behouden. Deze expertise willen ze dan naar de diverse dochterbedrijven overbrengen om daar de capaciteit uit te breiden.

Vraag 14: Waarom kiest het bedrijf deze locatie? Dit is geen goede bedrijfskeuze. Jullie bedrijf zal helemaal niet geliefd zijn door de nieuwe bewoners.

Antwoord: Het bedrijf zal in de toekomst verder groeien in het buitenland, niet hier.

Opmerking: Wat voorligt is tegen de visualisaties die stad Gent heeft voorgesteld voor de Oude Dokken. Het bedrijf past op zo een locatie niet binnen het kader van een goede ruimtelijke ordening.

Rika antwoordt dat de vraag/opmerking zal genoteerd worden en hier later een antwoord op zal geformuleerd worden door stad Gent.

Vraag 15: Zal er geluidshinder zijn voor de 1000den omwonenden. Welke maatregelen worden getroffen?

Antwoord: De opslag en productie zal binnen gebeuren. Het bedrijf zal geen luidruchtige acties zoals mechanische behandelingen of breekwerkzaamheden uitvoeren. Voornamelijk wordt er gewerkt met mengprocessen. In het verleden zijn er geen klachten rond geluid geweest.

Opmerking: Er woont momenteel ook niemand rond.

Vraag 16: Wordt er airco's voorzien die voor een constant gezoem zorgen.

Antwoord: In het distributiecentrum wees een studie uit dat er geen airco nodig is.

Vraag 17: Er wordt wel een airco van 12 kW aangevraagd. Is dit niet veel?

Antwoord: Dit is niet veel. Het bedrijf zal zich aan de VLAREM-geluidsnormen houden. Indien er hinder zal zijn van zoemende geluiden zal hier rekening mee gehouden worden.

Vraag 18: Wat gaat er met het gebouw gebeuren indien de milieuvergunning wordt geweigerd?

Antwoord: Er is reeds een basis vergunning die geldig is tot 31 januari 2027.

Vraag 19: Niet voor de overkant (Afrikalaan 85)?

Antwoord: De bouwvergunning is verleend.

Er werd een milieuvergunning afgeleverd in 2007 en 2011. Het magazijn werd toen reeds opgenomen. Nu verschuift het magazijn 15 m naar beneden en volgens VLAREM moet er bijgevolg een nieuwe milieuvergunning aangevraagd worden voor deze wijzigingen.

Vraag 20: Wat betrof het dispuut tussen stad Gent en Christeys dat leidde tot de grondenruil?

Rika antwoordt dat de vraag/opmerking zal genoteerd worden en hier later een antwoord op zal geformuleerd worden door stad Gent.

Vraag 21: Mag er zo een mastodont gebouwd worden?

Antwoord: Het gebouw wordt gebouwd op industriegrond. Er is geen wijziging van de bestemming. In juni of september zal het bedrijf de omwoners uitnodigen voor een bedrijfsbezoek.

Vraag 22: Waar zijn de grootste risico's in het productiegedeelte of distributiedeelte.

Antwoord: In het productiegedeelte. Het gebruik van perazijnzuur brengt het grootste risico met zich mee.

Er is geen opslag van grondstoffen in het distributiedeelte.

Er zijn verschillende klassen van sevesobedrijven (1,2,3). Christeys is ingedeeld in klasse 3, dit zijn de bedrijven met het laagste risico. Het bedrijf moet voldoen aan al de reglementeringen die gelden voor Seveso-inrichtingen. Er zijn jaarlijks zeer zware audits, waarin extra maatregelen worden opgelegd. Het bedrijf investeert hierin veel geld en volgt de wetgeving op.

In de toekomst zou een bedrijf als Christeys, aangezien er o.a. geen toxische of kankerverwekkende producten worden gebruikt, onder een andere (minder strenge) reglementering kunnen vallen.

De opslag van perazijnzuur (oxiderend) en de opslag van oppervlakte actieve stoffen zijn de reden waarom Christeys een Sevesobedrijf is.

Vraag 23: Zullen er vrachtwagens geparkeerd worden langs de Afrikalaan?

Antwoord: Nee

Vraag 24: Hoe gebeurt het laden en lossen?

Antwoord: Vrachtwagens dokken aan bij het gebouw. Er zullen geen heftrucks of opslag buiten zijn.

Vraag 25: Zal er geluid zijn bij het inrijden?

Antwoord: Er zal hier wel een deel geluid van te horen zijn. De vrachtwagens zullen wel licht geladen zijn.

Vraag 26: Zal het achteruitrijsignaal hoorbaar zijn?

Antwoord: Ja, dit is een veiligheidssignaal.

Opmerking: Spijtig dat er niemand van kabinet aanwezig is. Er is gecommuniceerd dat dokken een woonzone zal worden.

Mensen werd een verkeerd beeld opgehangen en op het verkeerde been gezet.

Rika antwoordt dat de vraag/opmerking zal genoteerd worden en hier later een antwoord op zal geformuleerd worden door stad Gent.

Vraag 27: Wie was vragende partij voor de ruilovereenkomst?

Antwoord: Er is tot een oplossing in consensus gekomen.

Rika antwoordt dat de vraag/opmerking zal genoteerd worden en hier later een antwoord op zal geformuleerd worden door stad Gent.

Rika informeert de aanwezigen dat de presentatie, het verslag en het antwoord op de vragen/opmerkingen beschikbaar zal zijn op de site www.oudedokken.be in de rechterkolom bij bibliotheek.

Ze bedankt iedereen voor hun aanwezigheid. De vergadering wordt afgesloten omstreeks 21.45 uur.

Verslagnemer
Katrien Schroeyers
adjunct van de directie